

**Ideal für Singles und junge Paare!**



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/105069/16/1003	<b>as from:</b>	22.02.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1930
<b>street:</b>	Wartburgstr. 10	<b>place:</b>	90491 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.01.2025	<b>living space:</b>	46,22 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	1	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	433,87 €	<b>additional costs:</b>	118,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	551,87 €		

## contact person:

---

**name:** Stojanoski

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Nordostbahnhofes. Das Gebäude verfügt über 3 Stockwerke mit insgesamt 6 Mietparteien.

Zudem enthält die Wohnung folgende Ausstattung:

## Location:

---

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu

erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Equipment description:

---

- + ein zeitlos gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und Heizstrahler
- + doppelt verglaste Fenster mit Rollläden
- + Gegensprechanlage
- + weißes Fliesenband in der Küche
- + einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- + die Decke ist tapeziert und gestrichen
- + die Wände sind zu streichen vorbereitet
- + im Schlaf- und Wohnbereich befindet sich ein Linoleumboden
- + in Küche und Flur ein Elastomer-Boden

## images

---

Wohnzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



Gebäudebild

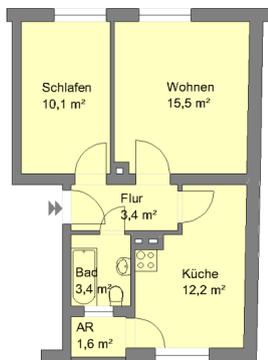


Gebäudebild



Grundriss

105069-16-1003  
Wartburgstr. 10 1.OG R  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen