

Helle Wohnung in Top Lage!



general:

object number external:	10/105069/3/1001	as from:	08.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Jenaer Str. 7	place:	90491 Nürnberg
available from:	01.03.2025	living space:	47,96 m ²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	443,65 €	additional costs:	108,00 €
Gesamtmiete	551,65 €		

contact person:

name: Stojanoski

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe

vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- + modern gefliestes Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- + Kunststofffenstern
- + Linoleumboden in Flur, Wohn- und Schlafzimmer
- + Elastomerboden in Küche und Loggia
- + Loggia mit Waschmaschinenanschluss
- + Kellerabteil

images

Wohnzimmer



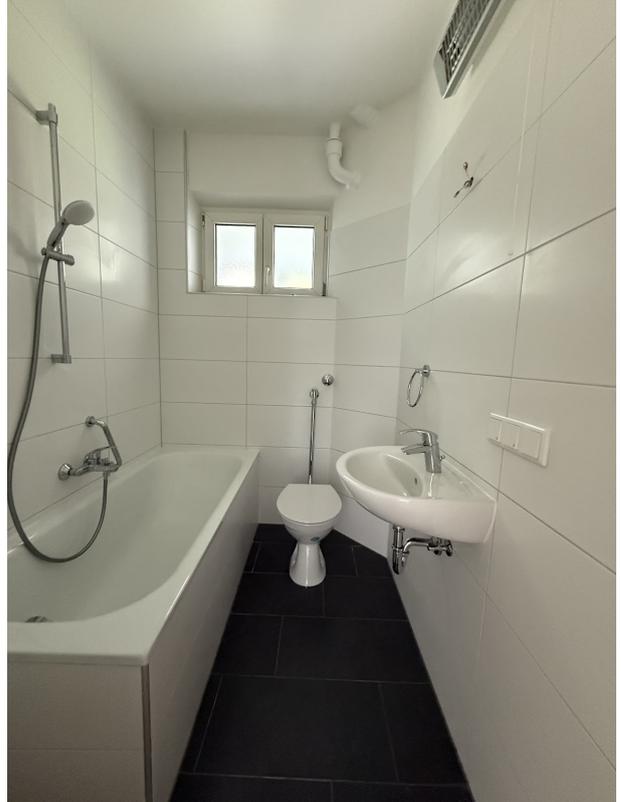
Schlafzimmer



Schlafzimmer



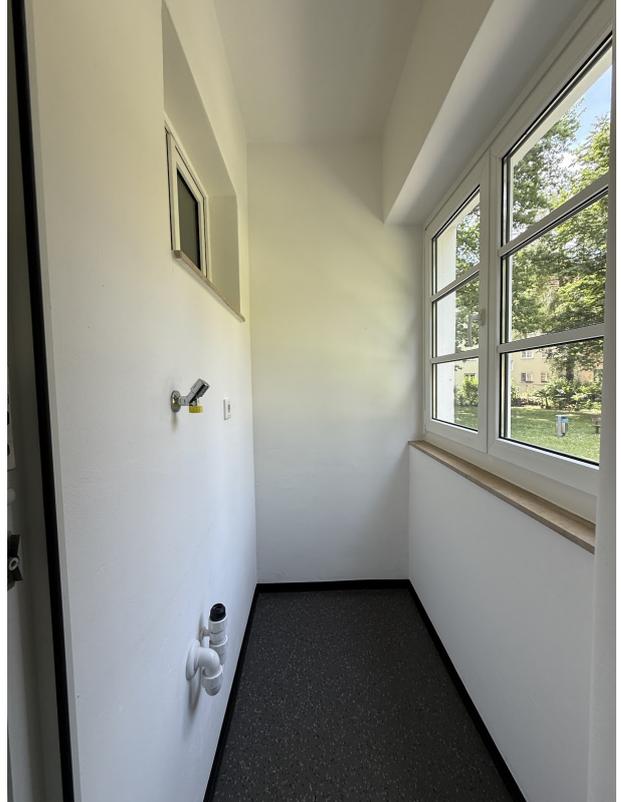
Badezimmer



Küche



Loggia



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

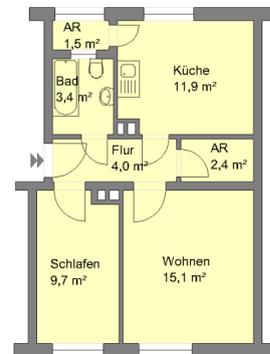


Gebäudebild



Grundriss

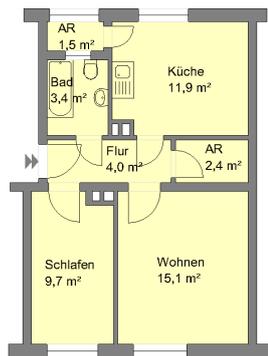
105069-3-1001
Jenaer Straße 7 EG rechts
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Unternehmensgruppe

Grundriss

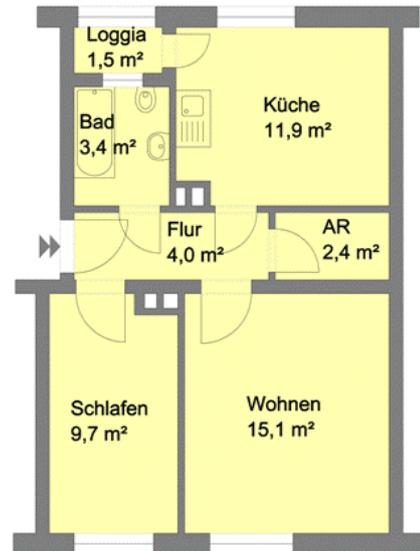
105069-3-1001
Jenaer Straße 7 EG rechts
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Unternehmensgruppe

Grundriss

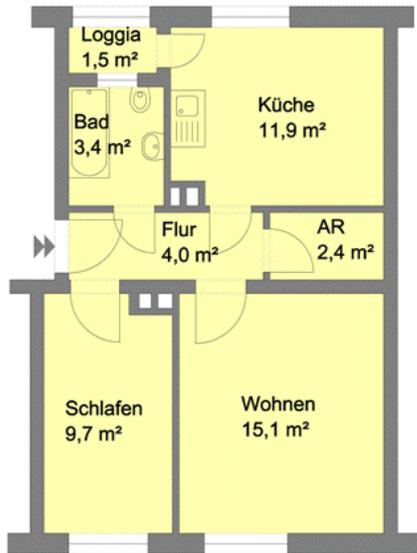
105069-3-1001
Jenaer Str. 7 EG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

.gif

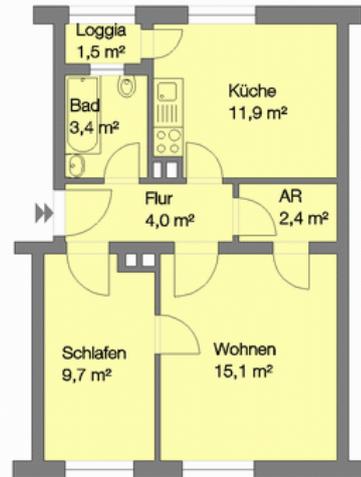
105069-3-1001
Jenaer Str. 7 EG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001019010330
Jenaer Str. 7 EG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe