

Schöner Balkon * Nordstadt



general:

object number external:	10/105073/7/1005	as from:	09.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Sonneberger Str. 10	place:	90491 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	55,17 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	587,01 €	additional costs:	99,00 €
Gesamtmieta	686,01 €		

contact person:

name:	Illner
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

U-bahnnähe

Die großzügige Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines zweistöckigen Wohnhauses. Die schöne helle Küche lädt ein zum Verweilen. Das Bad ist ausgestattet mit einer Badewanne und einem Fenster. Das WC befindet sich in der Wohnung, jedoch getrennt vom Badezimmer. Die zwei großen Zimmer können nach Ihren eigenen Wünschen frei gestaltet werden. Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Zentralheizung. Abstellmöglichkeiten befinden sich auf dem Dachboden und im Keller. Zusätzlich steht in der Wohnung noch ein geräumiger Abstellraum zur Verfügung.

images

S 10 d.jpg



S 10 e.jpg



S 10 a.jpg



S 10 b.jpg



Gebäudebild

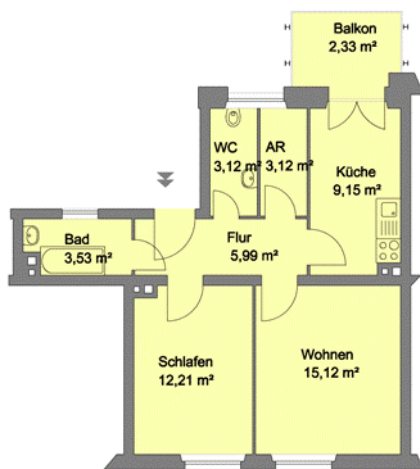


Gebäudebild



Grundriss

105073-7-1005
 Sonneberger Str. 10 2.OG links
 90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe