

**Anmietung nur mit WBS der EOF-Stufe II
möglich!**



general:

object number external:	10/105078/2/1006	as from:	22.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1936
street:	Leipziger Str. 64	place:	90491 Nürnberg
available from:	02.02.2026	living space:	68,36 m²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	erforderlich		

prices:

net rent:	633,70 €	additional costs:	130,00 €
Gesamtmiete	763,70 €		

contact person:

name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung besitzt folgende Ausstattung:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das

Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad mit Badewanne, Abstellfläche, Wand- und Bodenfliesen als auch einen Waschmaschinenanschluss
- Fliesenband im Küchenbereich
- Alle Fenster sind aus Kunststoff und mit Klappläden an der Fassade ausgestattet
- Gasheizkörper
- Wände und Decke zum streichen vorbereitet
- Decke tapeziert
- Boden bis auf das Badezimmer aus Linoleum in der Farbe Beige
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

Hinweis: Anmietung nur mit WBS der EOF-Stufe II möglich! Weitere Informationen zum öffentlich geförderten Wohnraum finden Sie unter:

https://www.nuernberg.de/internet/stadtportal/behoerdenwegweiser/dienstleistung/wohnungsvermittlung_wohnberechtigungsschein.html

images

Flur



Küche



Wohnzimmer



Flur



Kinderzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Gebäudebild

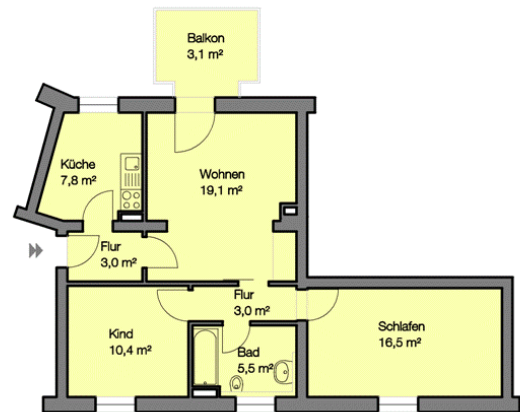


Gebäudebild



Grundriss

105078-2-1006
Leipziger Straße 64 II RE
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe