

**Anmietung nur mit WBS der Stufe EOFII
möglich!**



general:

object number external:	10/105084/2/1006	as from:	23.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1936
street:	Oedenberger Str. 109	place:	90491 Nürnberg
available from:	02.02.2026	living space:	53,97 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	erforderlich

prices:

net rent:	507,32 €	additional costs:	109,00 €
Gesamtmieta	616,32 €		

contact person:

name:	Schönlein
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Anmietung nur mit einem WBS der EOF-Stufe 2 möglich!!!

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie

die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

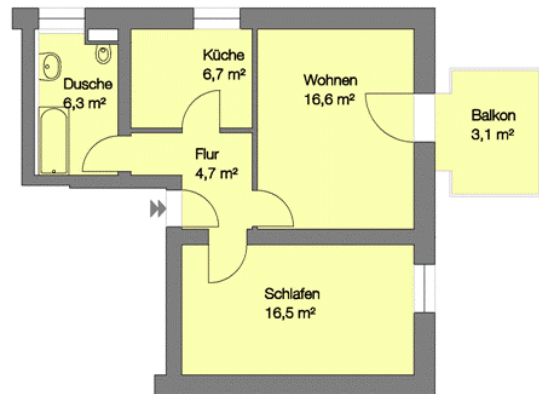
images

Gebäudebild



Grundriss

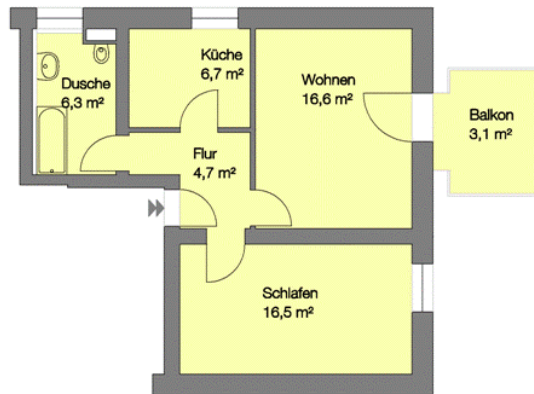
105084-2-1006
Oedenberger Straße 109 II RE
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

105084-2-1006
Oedenberger Straße 109 II RE
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe