

Lichtdurchflutete Wohnung in top Lage!



general:

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| object number external: | 10/105096/3/1008 | as from: | 22.02.2025 |
| usage: | habitation | marketing method: | rent/lease |
| property: | flat | construction year: | 2017 |
| street: | Am Nordostbahnhof 10 | place: | 90491 Nürnberg |
| available from: | 01.02.2025 | living space: | 52,99 m ² |
| floor: | 2 | Number of Rooms: | 2,0 |
| Number of bedrooms: | 1,0 | Number of bathrooms: | 1,0 |
| Condition: | as new | Interior cat.: | upmarket |
| Wbs sozialwohnung: | nicht erforderlich | | |

prices:

| | | | |
|--------------------|----------|--------------------------|----------|
| net rent: | 744,87 € | additional costs: | 114,00 € |
| Gesamtmiete | 858,87 € | | |

contact person:

name: Stojanoski

Infrastructure:

Description:

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Nordostbahnhofes. Das Gebäude verfügt über 5 Stockwerke.

Zudem enthält die Wohnung folgende Ausstattung:

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer

und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- + Stäbchenparkett im Flur, Schlafzimmer und Wohn-/ Essbereich
- + Kunststofffenster
- + Gegensprechanlage im Flur
- + moderngefliestes innenliegendes Badezimmer
- + anthrazitfarbene Fliesen im Badezimmer
- + Loggia
- + Kellerabteil

Other information:

Bitte beachten Sie, dass die auf den Fotos gezeigte Küche Eigentum des Vormieters ist und nur gegen eine Ablöse an den Vermieter in ihren Besitz übergeht

images

Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Loggia



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

105096-3-1008
Am Nordostbahnhof 10 2.OG rechts Nr. 4
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe