

**eigener Garten + Terrasse * in Nordstadt
* TG Stellplatz**



general:

object number external:	10/105097/2/1003	as from:	26.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2017
street:	Am Nordostbahnhof 16	place:	90491 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	78,29 m²
Number of Rooms:	3,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	1.137,55 €	additional costs:	171,00 €
parking garage:	60,00 €	Gesamtmiete	1.308,55 €

contact person:

name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

-
- eigener Garten
 - eigene Terrasse
 - eigener TG Stellplatz (Anmietpflicht)
 - Badewanne und Dusche
 - Kellerabteil
 - tolle Lage in Nordstadt im Grünen

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer

und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

images

N 16 b.jpg



Gebäudebild



N 16 d.jpg



N 16 e.jpg



N 16 a.jpg

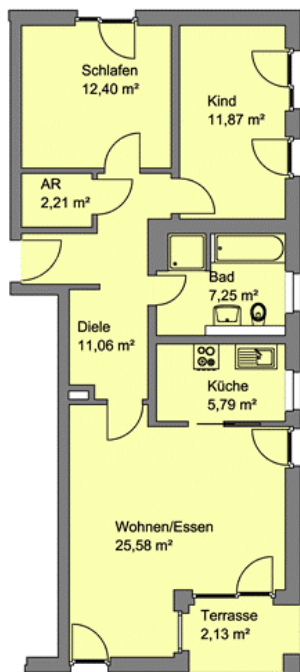


N 16 c.jpg



Grundriss

105097-2-1003
Am Nordostbahnhof 16 EG links
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe