

# beliebtes Wohnviertel !



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/105601/1/1002	<b>as from:</b>	29.04.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1929
<b>street:</b>	Kersbacher Weg 1	<b>place:</b>	90482 Nürnberg
<b>available from:</b>	sofort	<b>living space:</b>	67,07 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	3,0	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

---

<b>net rent:</b>	591,56 €	<b>additional costs:</b>	221,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	812,56 €		

## contact person:

---

**name:** Schönlein

## Infrastructure:

---

## Location:

---

Der Stadtteil Laufamholz befindet sich im Osten Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten mit der S 1, dem Bus 40 oder der Straßenbahnlinie 5 zu erreichen. Die Anbindung zur Autobahn A 3 ist sehr gut. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie zum Beispiel Lebensmittelläden oder Möbelhäuser aber auch Schulen und Kindergärten. Bei den zahlreichen Restaurants in Laufamholz können Sie den Abend bei einem guten Abendessen ausklingen lassen. Der Stadtteil besticht durch seine sehr gut ausgebauten Fahrradwege und der guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Der Lorenzer Reichswald, Laufamholzer Forst und der Zerzabelshofer Forst dienen als Naherholungsgebiete in denen man Sport treiben und dabei Frischluft tanken kann.

## Equipment description:

---

Ruhige Lage

Die Wohnung liegt in schöner Wohnlage mit viel Grün ringsherum.  
Das Badezimmer ist vom WC getrennt und wurde bereits vor ein paar Jahren renoviert.  
Die Wohnung wird mit Gaseinzelöfen beheizt.  
Ein Kellerabteil bietet Ihnen weiteren Stauraum.

## images

---

Flur



Zimmer



Bad



Gebäudebild

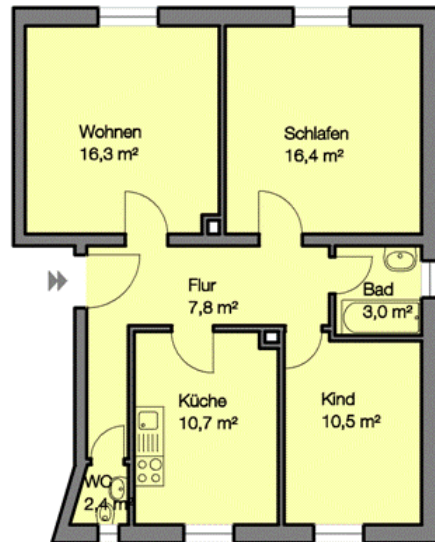


Gebäudebild



Grundriss

105601-1-1002  
Kersbacher Weg 1 EG R  
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe