gemütliche 4 Zimmerwohnung in Laufamholz



general:

object number external:	10/105605/1/1003	**as from:**	03.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1921
street:	Simmelsdorfer Str. 9	**place:**	90482 Nürnberg
available from:	15.11.2026	**living space:**	65,49 m²
floor:	2	**Number of Rooms:**	4,0
Number of bedrooms:	3,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	605,13 €	**additional costs:**	161,00 €
Gesamtmiete	766,13 €		

contact person:

name:	Schönlein

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Laufamholz befindet sich im Osten Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten mit der S 1, dem Bus 40 oder der Straßenbahnlinie 5 zu erreichen. Die Anbindung zur Autobahn A 3 ist sehr gut. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie zum Beispiel Lebensmittelläden oder Möbelhäuser aber auch Schulen und Kindergärten. Bei den zahlreichen Restaurants in Laufamholz können Sie den Abend bei einem guten Abendessen ausklingen lassen. Der Stadtteil besticht durch seine sehr gut ausgebauten Fahrradwege und der guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Der Lorenzer Reichswald, Laufamholzer Forst und der Zerzabelshofer Forst dienen als Naherholungsgebiete in denen man Sport treiben und dabei Frischluft tanken kann.

Equipment description:

- Bad mit Fenster
- Linoleumböden
-Keller

images

Gebäudebild



Bad



Küche



Schlafen



Wohnen



Grundriss

