

**Klein, fein, funktional -
4-Zimmer-Wohnung kompakt!**



general:

object number external:	10/105605/2/1003	as from:	18.04.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1921
street:	Simmelsdorfer Str. 11	place:	90482 Nürnberg
available from:	01.04.2025	living space:	65,49 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	4,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	665,64 €	additional costs:	128,00 €
Gesamtmiete	793,64 €		

contact person:

name: Stojanoski

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im 2. Oberschosses eines Mehrfamilienhauses ohne Aufzug.

Location:

Der Stadtteil Laufamholz befindet sich im Osten Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten mit der S 1, dem Bus 40 oder der Straßenbahnlinie 5 zu erreichen. Die Anbindung zur Autobahn A 3 ist sehr gut. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie zum Beispiel Lebensmittelläden oder Möbelhäuser aber auch Schulen und Kindergärten. Bei den zahlreichen Restaurants in Laufamholz können Sie den Abend bei einem guten Abendessen ausklingen lassen. Der Stadtteil besticht durch seine sehr gut ausgebauten Fahrradwege und der guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Der Lorenzer Reichswald, Laufamholzer Forst und der Zerzabelshofer Forst dienen als Naherholungsgebiete in denen man Sport treiben und dabei Frischluft tanken kann.

Equipment description:

- Bad mit Badewanne/WC und Fenster, Wände weiß gefliest, Boden anthrazit gefliest, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Linoleumböden
- Beheizung über Gasetagenheizung
- Kellerabteil

Eine Einbauküche wird nicht zur Verfügung gestellt.
Kein Balkon vorhanden.

images

image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



Gebäudebild

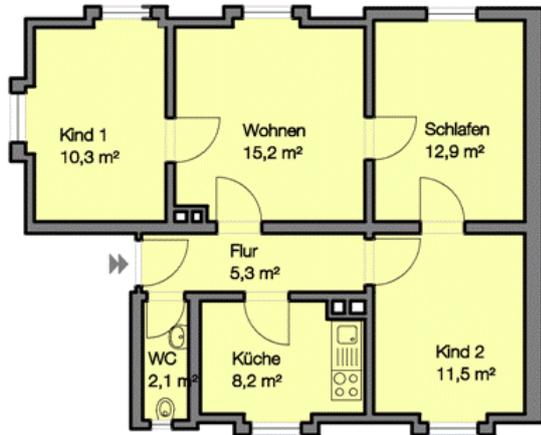


Gebäudebild



Grundriss

105605-2-1003
Simmelsdorfer Str. 11 2.OG
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe