

**Ideal für Schüler, Studenten, Azubis 1-ZW  
in Eibach - Befristeter Mietvertrag bis  
31.12.2029**



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/106201/2/1004	<b>as from:</b>	07.05.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1953
<b>street:</b>	Alte Str. 22	<b>place:</b>	90451 Nürnberg
<b>available from:</b>	19.05.2025	<b>living space:</b>	33,00 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	2	<b>Number of Rooms:</b>	1,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	389,81 €	<b>additional costs:</b>	40,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	429,81 €		

## contact person:

---

**name:** Thiele

## Infrastructure:

---

## Location:

---

Lagebeschreibung: Der Stadtteil Eibach liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 15-20 Fahrminuten. Mit mehreren Buslinien ist der Stadtteil gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten an der U-Bahnhaltestelle Röthenbach. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Der Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein!

## Equipment description:

---

- Bad mit Badewanne
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Kellerabteil

## Other information:

---

Es handelt sich um ein befristetes Mietverhältnis bis zum 31.12.2029.

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche gestellt.

## images

---

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



Bad



Flur

