

Gemütliches 2-Zimmer Apartment in Erlangen



general:

object number external:	10/108001/1/1003	as from:	10.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Hartmannstr. 89 (WEG)	place:	91052 Erlangen
available from:	01.03.2026	living space:	33,93 m²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	314,22 €	additional costs:	65,32 €
heating costs:	25,00 €	rent, utilities included:	404,54 €
Gesamtmiete	404,54 €		

contact person:

name:	Thiele
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich in Erlangen, in der Nähe des Röthelheimbades und der Universitäten. Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die unmittelbar ums Eck gelegene Bushaltestelle (Linien 20, 286, 287 und 293) gegeben. Auch mit dem Auto ist man gut angebunden. Zudem ist das Gebiet mit zahlreichen Radwegen ausgebaut. Der neu gebaute „Campus Röthelheimpark“ lockt mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants – und durch die Nähe zur Erlanger Innenstadt ist die Auswahl riesig. Gerade für junge Leute und Studenten ist die Lage einfach hervorragend – man hat hier alles was man braucht, ist schnell in der City oder Uni und falls man es doch mal ruhiger angehen lassen oder eine Runde Joggen gehen möchte, gibt es nicht weit entfernt ein paar schöne Grüne Ecken um die Seele baumeln zu lassen.

Equipment description:

- Kunststofffenster
- Öl-Zentralheizung zur Beheizung der Wohnung
- Linoleumboden in gesamter Wohnung
- Waschmaschinenanschluss in der Küche

Other information:

- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Wohnzimmer



Küchenbereich



Flur/Küche



Bad

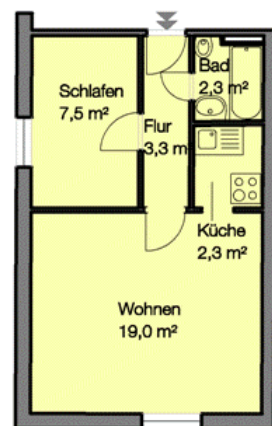


Bad



Grundriss

108001-1-1003
Hartmannstr. 89 - Erlangen EG 7
91052 Erlangen



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe