

Ideal für Familien in Zentraler Lage ab Januar 2025



general:

object number external:	11/110301/4/1006	as from:	21.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Zeltnerstr. 30	place:	90443 Nürnberg
available from:	07.01.2025	living space:	81,71 m ²
Number of Rooms:	4,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	836,51 €	additional costs:	150,00 €
Gesamtmiete	986,51 €		

contact person:

name: Schönlein

Infrastructure:

Description:

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Tafelhof. Die Kunststofffenster sind mit Isolierglas ausgestattet. Das Gebäude verfügt über 7 Stockwerke mit insg.59 Mietparteien. Ein Aufzug ist vorhanden.

Location:

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Tafelhof und grenzt direkt an die Altstadt und den Szenestadtteil Gostenhof. Warum also in Tafelhof wohnen? Die Antwort ist einfach: zentraler geht es nicht. Schließlich ist der Hauptbahnhof hier im Viertel und der Plärrer, der zweite wichtige Verkehrsknotenpunkt in Nürnberg, nur wenige Schritte entfernt. Alle Nürnberger U- und Straßenbahnen halten mindestens an einem dieser Punkte und die wichtigsten Ziele erreicht man ohnehin zu Fuß. Der Szenestadtteil Gostenhof mit Kino, Kleinkunst und Kneipen grenzt direkt im Westen an, im Norden die Altstadt, die für die Nürnberger bis heute der Ausgeh- und Einkaufsort ist. Nicht vergessen sollte man auch die

Südstadt. Sie ist neben Gostenhof Nürnbergs Multikultiviertel. Und zu guter Letzt gibt es in Tafelhof selbst nicht nur Hotels und Museen, sondern auch eine Reihe von Kneipen - also durchaus ein Stadtteil mit attraktiven Freizeitmöglichkeiten.

Equipment description:

Die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoß. Bad mit Dusche und WC getrennt. Ein separates Kellerabteil ist vorhanden.

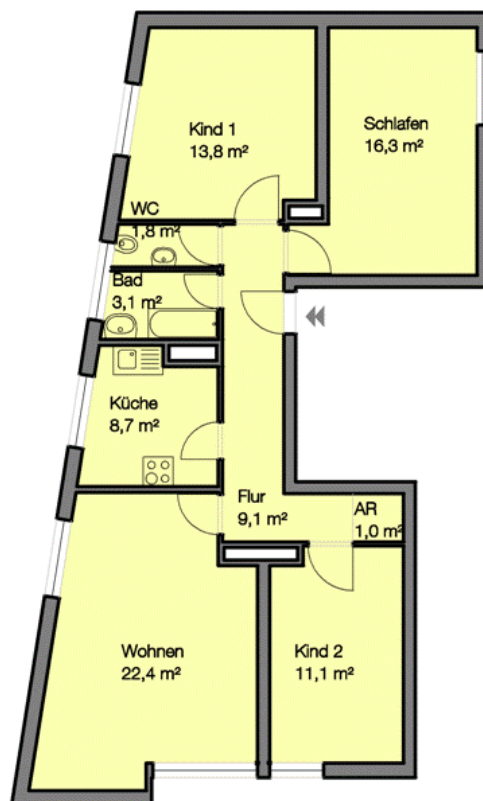
images

Gebäudebild



Grundriss

110301-4-1006
Zeltnerstr. 30 EG LG6
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe