

Gute Verkehrsanbindung an den ÖPNV und Nähe zur Nürnberger Altstadt!



general:

object number external:	11/110301/4/1008	as from:	07.05.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Zeltnerstr. 30	place:	90443 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	45,16 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	495,04 €	additional costs:	96,00 €
Gesamtmiete	591,04 €		

contact person:

name: Schönlein

Infrastructure:

Description:

Diese Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Location:

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Tafelhof und grenzt direkt an die Altstadt und den Szenestadtteil Gostenhof. Warum also in Tafelhof wohnen? Die Antwort ist einfach: zentraler geht es nicht. Schließlich ist der Hauptbahnhof hier im Viertel und der Plärrer, der zweite wichtige Verkehrsknotenpunkt in Nürnberg, nur wenige Schritte entfernt. Alle Nürnberger U- und Straßenbahnen halten mindestens an einem dieser Punkte und die wichtigsten Ziele erreicht man ohnehin zu Fuß. Der Szenestadtteil Gostenhof mit Kino, Kleinkunst und Kneipen grenzt direkt im Westen an, im Norden

die Altstadt, die für die Nürnberger bis heute der Ausgeh- und Einkaufsort ist. Nicht vergessen sollte man auch die Südstadt. Sie ist neben Gostenhof Nürnbergs Multikultiviertel. Und zu guter Letzt gibt es in Tafelhof selbst nicht nur Hotels und Museen, sondern auch eine Reihe von Kneipen - also durchaus ein Stadtteil mit attraktiven Freizeitmöglichkeiten.

Equipment description:

- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Linoleum Boden in Farbe Beige verlegt
- Elastomer Boden Küche (Farbe Gelb)
- Gefliestes Bad mit Fenster
- Handtuchheizkörper
- Fliesenband in der Küche
- Abstellschrank in der Küche
- Balkon
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil

images

Wohnzimmer



Flur



Flur



Bad



Schlafzimmer



Küche



Küche



Gebäudebild

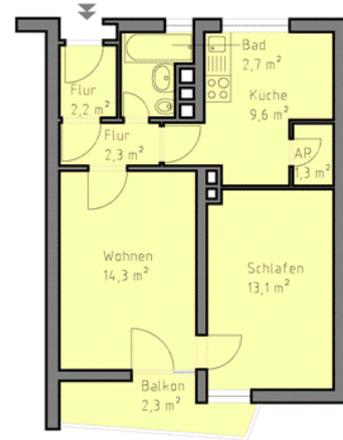


Gebäudebild



Grundriss

110301-4-1008
Zeltnerstr. 30 10G LG2
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe