

Schöne und zentrale 4 Zimmer Wohnung in Nürnberg mit Balkon



general:

object number external:	11/110301/4/1024	as from:	13.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Zeltnerstr. 30	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.03.2026	living space:	81,73 m²
floor:	3	Number of Rooms:	4,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	964,61 €	additional costs:	165,00 €
Gesamtmiete	1.129,61 €		

contact person:

name:	Silberhorn
--------------	------------

Infrastructure:

Description:

Helle 4-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage, nur wenige Gehminuten von der Altstadt entfernt. Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zur Wohnung gehört ein Balkon. In der gesamten Wohnung liegt beiger Linoleum, ausgenommen Küche, Bad und WC. Im Wohnzimmer sowie in einem Schlafzimmer besteht die Möglichkeit, eigene Böden nach Wunsch zu verlegen.

Location:

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Tafelhof und grenzt direkt an die Altstadt und den Szenestadtteil Gostenhof. Warum also in Tafelhof wohnen? Die Antwort ist einfach: zentraler geht es nicht. Schließlich ist der Hauptbahnhof hier im Viertel und der Plärrer, der zweite wichtige Verkehrsknotenpunkt in Nürnberg, nur wenige Schritte entfernt. Alle

Nürnberger U- und Straßenbahnen halten mindestens an einem dieser Punkte und die wichtigsten Ziele erreicht man ohnehin zu Fuß. Der Szenestadtteil Gostenhof mit Kino, Kleinkunst und Kneipen grenzt direkt im Westen an, im Norden die Altstadt, die für die Nürnberger bis heute der Ausgeh- und Einkaufsort ist. Nicht vergessen sollte man auch die Südstadt. Sie ist neben Gostenhof Nürnbergs Multikultiviertel. Und zu guter Letzt gibt es in Tafelhof selbst nicht nur Hotels und Museen, sondern auch eine Reihe von Kneipen - also durchaus ein Stadtteil mit attraktiven Freizeitmöglichkeiten.

Equipment description:

- + Balkon
- + Aufzug
- + Modernes Bad mit Fenster
- + weißes Fliesenband im Küchenbereich
- + Boden in Wohnzimmer und einem Schlafzimmer vorbereitet (ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)
- + Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Bodenbeläge sind durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen

images

Küche



Kinderzimmer 1



Bad



WC



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer 2



Gebäudebild

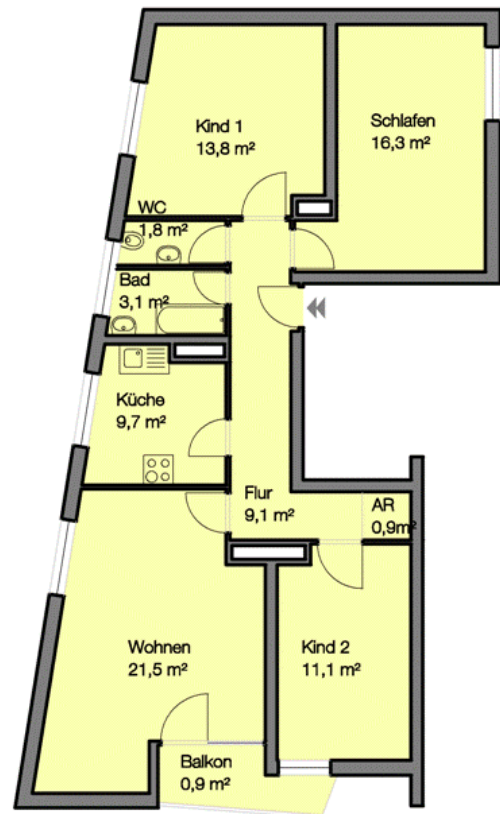


Gebäudebild



Grundriss

110301-4-1024
Zeltnerstr. 30 3.OG LG6
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe