

Zentrale Lage in der Altstadt Nürnbergs



general:

object number external:	11/110602/1/1003	as from:	24.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Tucherstr. 29	place:	90403 Nürnberg
available from:	02.03.2026	living space:	36,26 m²
Number of Rooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	504,74 €	additional costs:	88,00 €
heating costs:	45,00 €	rent, utilities included:	637,74 €
Gesamtmieta	637,74 €		

contact person:

name:	Ferstl
-------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Das Mietobjekt befindet sich in absolut zentraler, dennoch ruhiger Lage in der Nürnberger Innenstadt nahe der Pegnitz. Es ist ein sehr schöner begrünter Innenhof vorhanden. Die Fußgängerzone, das Cinecitta-Kino(imax, 3D) sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten zu Fuß erreicht. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kindergärten und Schulen sind gut zu erreichen. Erstes Naherholungsgebiet ist der Pegnitzgrund.

Equipment description:

Modern gefliestes Bad:

- weiß gefliest
- anthrazitfarbene Bodenfliesen
- Dusche
- Handtuchheizkörper
- Ablagefläche über dem Waschbecken
- Spritzwassergeschützte Leuchte
- Handtuch- sowie Toilettenpapierrollenhalter
- Warmwasseraufbereitung über einen elektr. Durchlauferhitzer

Küche:

- Anthrazitfarbener Elastomer
- modernes Fliesenband
- Waschmaschinenanschluss

Wohn-/Schlafzimmer:

- Rollläden an den Fenstern
- Linoleumboden in beige

Flur:

- Linoleumboden in beige
- Gegensprechanlage

images

Küche



Bad



Bad



Wohnzimmer



Wohnzimmer

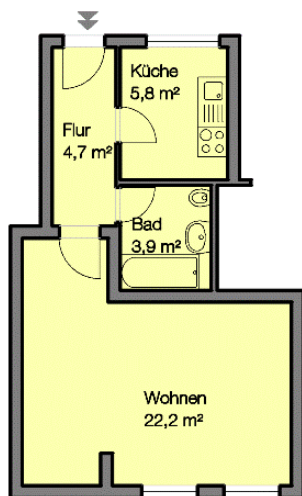


Wohnzimmer



Grundriss

110602-1-1003
Tucherstr. 29 EG RE1
90403 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe