

Helle Wohnung - Im Herzen der Innenstadt!



general:

object number external:	11/110604/1/1006	as from:	26.12.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1954
street:	Tucherstr. 31	place:	90403 Nürnberg
available from:	15.01.2026	living space:	55,50 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	663,23 €	additional costs:	135,00 €
Gesamtmiete	798,23 €		

contact person:

name: Schönlein

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

Location:

Das Mietobjekt befindet sich in absolut zentraler, dennoch ruhiger Lage in der Nürnberger Innenstadt nahe der Pegnitz. Es ist ein sehr schöner begrünter Innenhof vorhanden. Die Fußgängerzone, das Cinecitta-Kino(imax, 3D) sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten zu Fuß erreicht. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kindergärten und Schulen sind gut zu erreichen. Erstes Naherholungsgebiet ist der Pegnitzgrund.

Equipment description:

- neu gefliestes helles Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- Linoleumboden in allen Wohnräumen
- überdachter Balkon mit Blick in den Innenhof
- Kunststofffenster mit Rollos
- elektrischer Durchlauferhitzer
- Gegensprechanlage

images

Gebäudebild



Balkon



Schlafzimmer



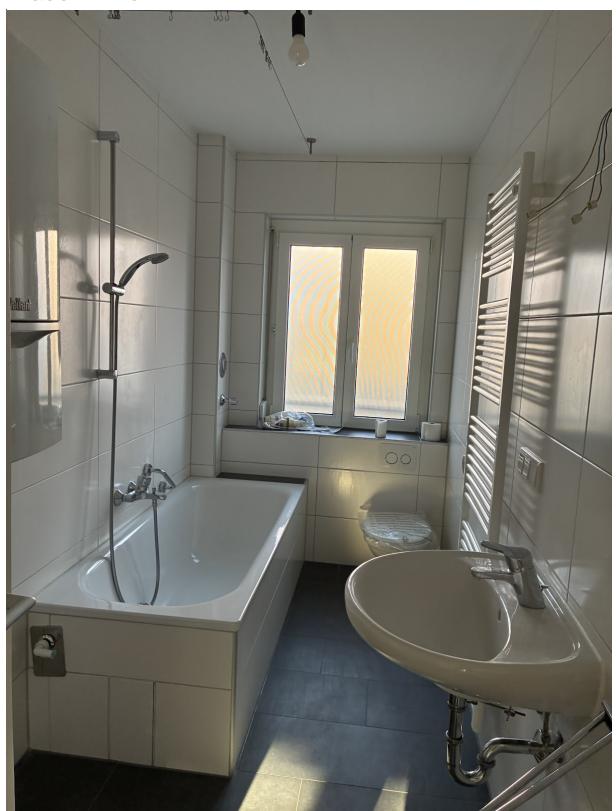
Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Flur

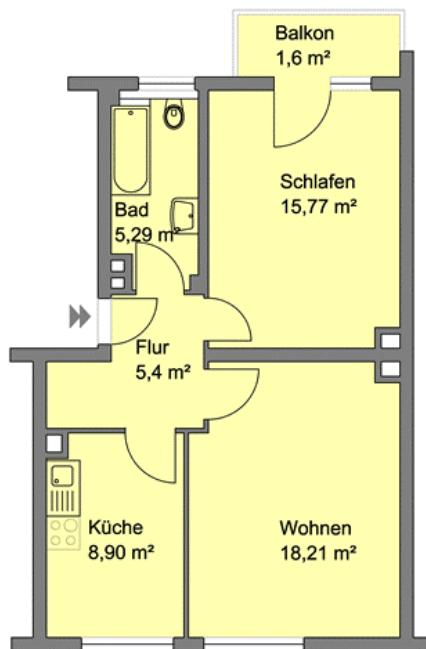


Flur



Grundriss

110604-1-1006
Tucherstr. 31 3.0G links
90403 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe