

## Helle Wohnung - Im Herzen der Innenstadt!



## general:

|                                |                  |                             |                    |
|--------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>object number external:</b> | 11/110604/1/1006 | <b>as from:</b>             | 26.12.2025         |
| <b>usage:</b>                  | habitation       | <b>marketing method:</b>    | rent/lease         |
| <b>property:</b>               | flat             | <b>construction year:</b>   | 1954               |
| <b>street:</b>                 | Tucherstr. 31    | <b>place:</b>               | 90403 Nürnberg     |
| <b>available from:</b>         | 15.01.2026       | <b>living space:</b>        | 55,50 m²           |
| <b>floor:</b>                  | 3                | <b>Number of Rooms:</b>     | 2,0                |
| <b>Number of bedrooms:</b>     | 1,0              | <b>Number of bathrooms:</b> | 1,0                |
| <b>Condition:</b>              | groomed          | <b>Wbs sozialwohnung:</b>   | nicht erforderlich |

## prices:

|                    |          |                          |          |
|--------------------|----------|--------------------------|----------|
| <b>net rent:</b>   | 663,23 € | <b>additional costs:</b> | 135,00 € |
| <b>Gesamtmiete</b> | 798,23 € |                          |          |

## contact person:

|              |           |
|--------------|-----------|
| <b>name:</b> | Schönlein |
|--------------|-----------|

## Infrastructure:

## Description:

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

## Location:

Das Mietobjekt befindet sich in absolut zentraler, dennoch ruhiger Lage in der Nürnberger Innenstadt nahe der Pegnitz. Es ist ein sehr schöner begrünter Innenhof vorhanden. Die Fußgängerzone, das Cinecitta-Kino(imax, 3D) sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten zu Fuß erreicht. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kindergärten und Schulen sind gut zu erreichen. Erstes Naherholungsgebiet ist der Pegnitzgrund.

## Equipment description:

---

- neu gefliestes helles Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- Linoleumboden in allen Wohnräumen
- überdachter Balkon mit Blick in den Innenhof
- Kunststofffenster mit Rollos
- elektrischer Durchlauferhitzer
- Gegensprechanlage

## images

---

Gebäudebild



Balkon



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer





Flur

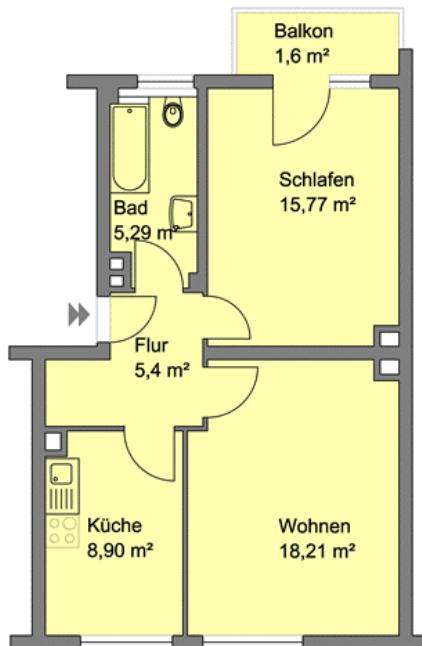


Flur



# Grundriss

110604-1-1006  
Tucherstr. 31 3.OG links  
90403 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe