

Modern gefliestes Tageslichtbad mit Wanne, in zentraler und ruhiger Lage



general:

object number external:	11/110605/1/1004	as from:	03.06.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1959
street:	Neue Gasse 36	place:	90403 Nürnberg
available from:	01.06.2026	living space:	55,04 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	651,12 €	additional costs:	124,00 €
Gesamtmiete	775,12 €		

contact person:

name: Ferstl

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Location:

Das Mietobjekt befindet sich in absolut zentraler, dennoch ruhiger Lage in der Nürnberger Innenstadt nahe der Pegnitz. Es ist ein sehr schöner begrünter Innenhof vorhanden. Die Fußgängerzone, das Cinecitta-Kino(imax, 3D) sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten zu Fuß erreicht. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kindergärten und Schulen sind gut zu erreichen. Erstes Naherholungsgebiet ist der Pegnitzgrund.

Equipment description:

- modern gefliestes Tageslichtbad; ausgestattet mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und Handtuchheizkörper
- Vinyl-Boden in Holzoptik
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Balkon
- geräumige Küche
- Abstellraum
- Warmwasseraufbereitung erfolgt im Badezimmer über eine Gasterme, in der Küche über einen Elektrodurchlauferhitzer
- die Wände sind zum Streichen vorbereitet
- Kellerabteil vorhanden

images

Küche



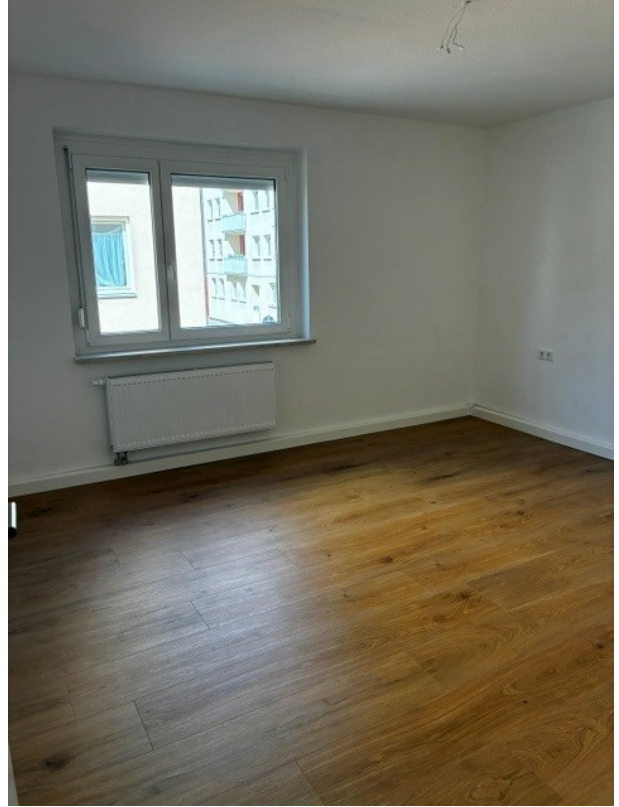
Balkon



Flur



Schlafzimmer

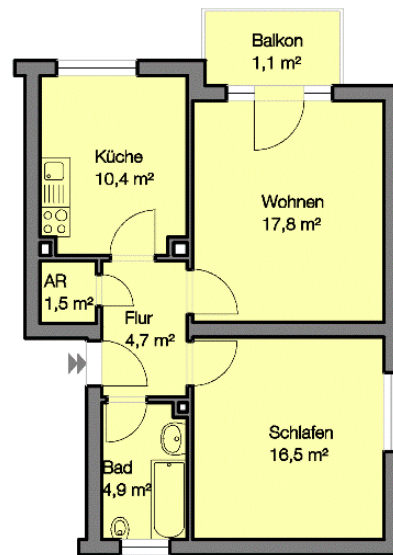


Wohnzimmer



Grundriss

110605-1-1004
Neue Gasse 36 1.OG RE
90403 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe