

Neue Wohnung zur Vermietung!



general:

object number external:	11/110801/1/1006	as from:	22.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1960
street:	Pirckheimerstr. 119	place:	90409 Nürnberg
available from:	01.01.2025	living space:	43,38 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	534,75 €	additional costs:	107,00 €
heating costs:	68,00 €	rent, utilities included:	709,75 €
Gesamtmiete	709,75 €		

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

1-Zimmer-Wohnung nahe der Burg
Wohn-/Schlafzimmer, strassenseitig Kunststofffenster mit Isolierverglasung u. Rollos zum Balkon, sep. Küche mit E-Herdanschluss, Bad mit Badewanne, Warmwasser über Gasdurchlauferhitzer, Zentralheizung, komplett mit Bodenbelägen in allen Räumen, 5 Min. Fußweg zur Innenstadt, gute Anbindung an öff. Verkehrsmittel, Keller- u. Bodenabteil.

Location:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Equipment description:

- + Küche mit WM-Anschluss
- + Balkon
- + Isolierglasfenster
- + Linoleumboden
- + Badewanne
- + Handtuchheizung
- + neu gefliestes Bad

images

Wohnzimmer



Balkon



Flur



Küche



Küche



Küche



Abstellnische



Bad



Bad



Wohnzimmer



Balkon



Balkon



Gebäudebild

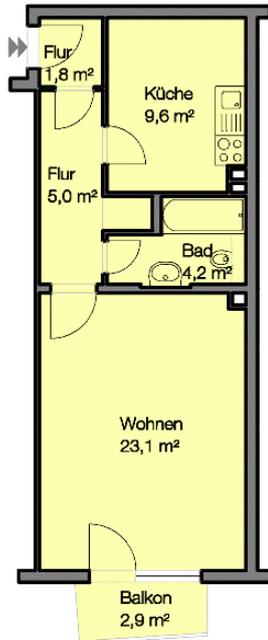


Gebäudebild



Grundriss

110801-1-1006
Pirckheimerstr. 119 2.OG LI
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe