

Schöne 3-ZW mit großem Balkon in Sündersbühl



general:

object number external:	11/112001/1/1001	as from:	06.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1964
street:	Heinrichstr. 11	place:	90439 Nürnberg
available from:	01.08.2025	living space:	66,32 m²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	682,43 €	additional costs:	141,00 €
Gesamtmiete	823,43 €		

contact person:

name:	Puchta
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil St. Leonhard liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Kunststofffenster mit Rollos
- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Oberbodenbelag in Farbe Beige verlegt
- Küche gefliest
- Bad gefliest / mit Handtuchheizkörper
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Heizung über Fernwärme
- Balkon
- eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Küche



Abstellraum



Flur



Gebäudebild

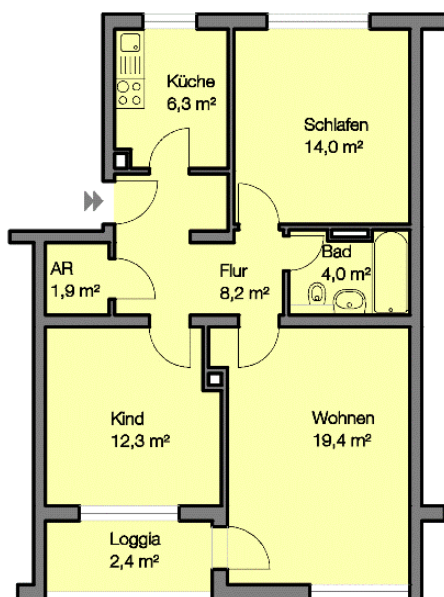


Gebäudebild



Grundriss

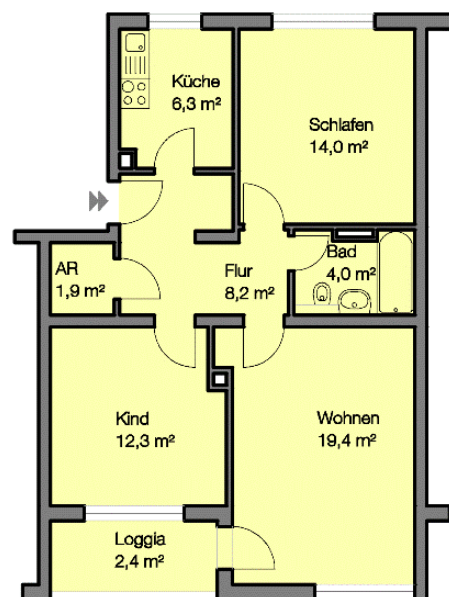
112001-1-1001
Heinrichstr. 11 EG LI
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

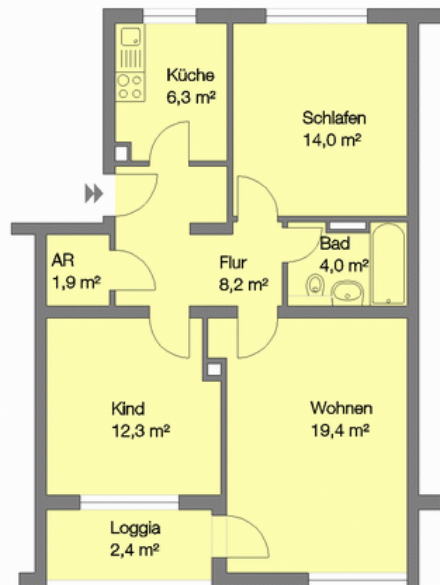
112001-1-1001
Heinrichstr. 11 EG LI
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00051112700846
Heinrichstr. 11 EG LI
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe