

## Schöne 3 Zimmer Wohnung im EG in St. Johannis



## general:

---

<b>object number external:</b>	11/112401/1/1003	<b>as from:</b>	08.08.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1955
<b>street:</b>	Poppenreuther Str. 37	<b>place:</b>	90419 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.08.2025	<b>living space:</b>	74,16 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	3,0	<b>Condition:</b>	modernized
<b>Interior cat.:</b>	standard	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

---

<b>net rent:</b>	752,20 €	<b>additional costs:</b>	144,00 €
<b>heating costs:</b>	70,00 €	<b>rent, utilities included:</b>	966,20 €
<b>Gesamtmiete</b>	966,20 €		

## contact person:

---

**name:** Gioftsiou

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Großzügige 3 Zimmer Wohnung im EG in St. Johannis mit Badewanne und Abstellraum. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig.

## Location:

---

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der

Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

## Equipment description:

---

Ideal für Pärchen & kleine Familien

In unserer gemütlichen 3-Zimmer-Wohnung werden Sie sich sicher schnell wohlfühlen. Wir bieten Ihnen:

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne

- Fassadenvollwärmeschutz
- Zentralheizung
- Bad mit Wanne zum Relaxen
- Abstellraum sowie zusätzliches Keller- u. Dachbodenabteil
- Isolierglasfenster aus Kunststoff
- Heizkosten inklusive

Achtung: Grundriss ist nicht aktuell!!

## images

---

Wohnzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Küche



Küche



Wohnzimmer



Bad



Gebäudebild

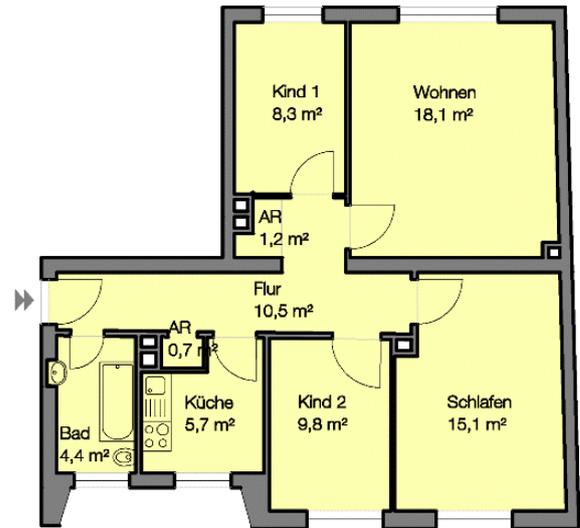


### Gebäudebild



### Grundriss

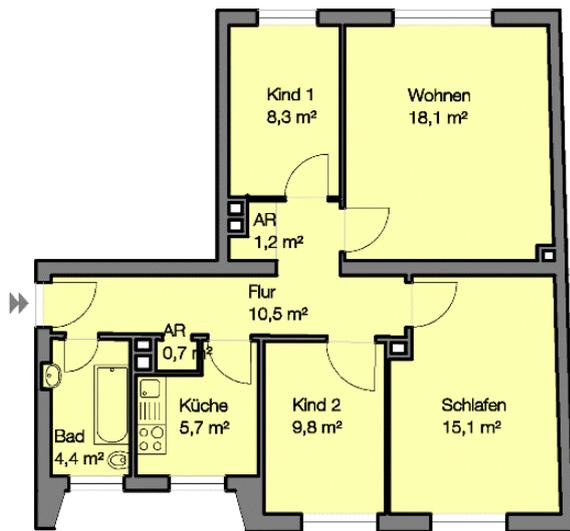
112401-1-1003  
Poppenreuther Str. 37 EG RE  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

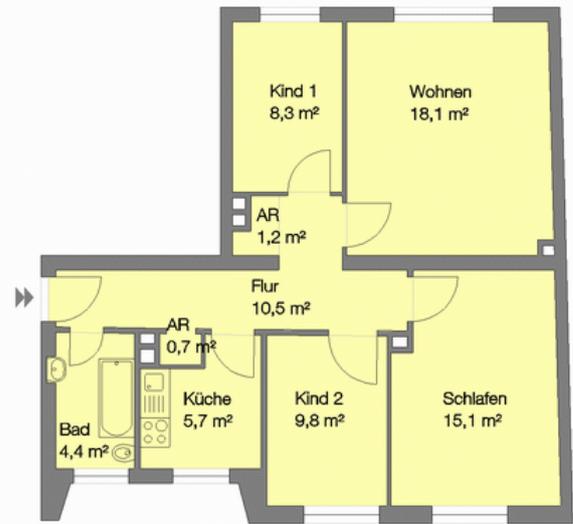
112401-1-1003  
Poppenreuther Str. 37 EG RE  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

00051111210473  
Poppenreuther Str. 37 EG RE  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe