

4 Zimmer zum verlieben mit Balkon in ruhiger Lage!



general:

object number external:	11/112401/1/1007	as from:	22.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1955
street:	Poppenreuther Str. 37	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.06.2025	living space:	74,66 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	4,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	772,95 €	additional costs:	145,00 €
heating costs:	112,00 €	rent, utilities included:	1.029,95 €
Gesamtmiete	1.029,95 €		

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Schöne 4 Zimmer Wohnung mit Abstellraum, Balkon, Badewanne und Fenster im Badezimmer.
Ruhige Lage in St. Johannis.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem

großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + Abstellraum
- + Bad mit Fenster
- + Badewanne
- + Kellerabteil
- + Küche kann vom Vormieter übernommen werden

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Flur



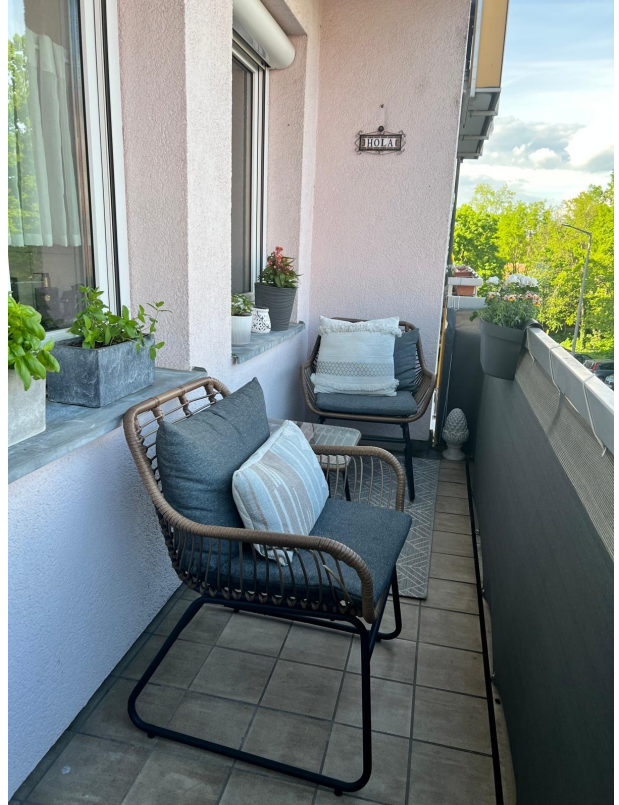
Bad



flur



Balkon



Küche



Küche



Küche



Gebäudebild

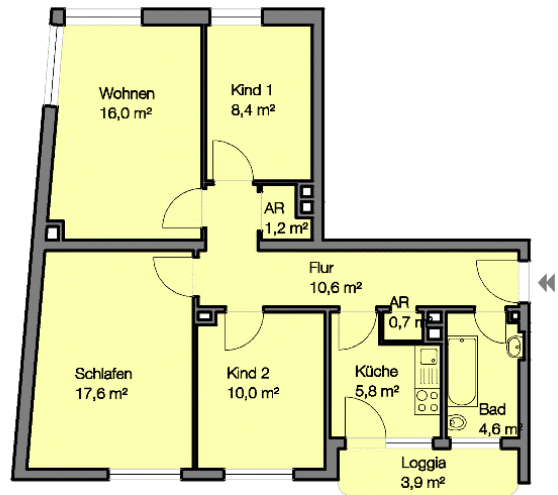


Gebäudebild



Grundriss

112401-1-1007
Poppenreuther Str. 37 2.OG LI
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe