

2 Zimmer in Nürnberg Nord mit Balkon



general:

object number external:	11/112401/1/1011	as from:	07.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1955
street:	Poppenreuther Str. 37	place:	90419 Nürnberg
available from:	19.10.2026	living space:	51,60 m²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	614,56 €	additional costs:	115,00 €
heating costs:	64,00 €	rent, utilities included:	793,56 €
Gesamtmiete	793,56 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Ruhige und zentrale 2 Zimmer Wohnung neben Nordklinikum in St. Johannis.
Alle Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV sind fußläufig in der Nähe.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem

großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + Bad mit Badewanne
- + Balkon
- + Kellerabteil
- + Boden muss teilweise selbst verlegt werden

images

Gebäudebild



Gebäudebild



Wohnzimmer



Balkon



Küche



Schlafzimmer



Bad



Grundriss

112401-1-1011
Poppenreuther Str. 37 3.OG MI
90419 Nürnberg

