

Wohnung im EG mit neuem Bad und ebenerdiger Dusche



general:

object number external:	11/112401/2/1003	as from:	10.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1955
street:	Amalienstr. 45	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.12.2025	living space:	48,73 m ²
Number of Rooms:	2,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	537,00 €	additional costs:	109,00 €
heating costs:	100,00 €	rent, utilities included:	746,00 €
Gesamtmiete	746,00 €		

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Tolle 2 Zimmer Wohnung im EG im Nordwesten von Nürnberg mit neu renoviertem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Handtuschheizung und schönen Fliesen.
die Küche verfügt über einen Fliesenspiegel.
Boden wird noch verlegt.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom

Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + Dusche ebenerdig
- + neues Bad
- + Handtuchheizung
- + WM Anschluss in Küche
- + Isolierglasfenster
- + hochwertiger Boden in holzoptik

Other information:

rechts

images

Wohnzimmer



Küche



Küche



Küche



Bad



WC



Gebäudebild

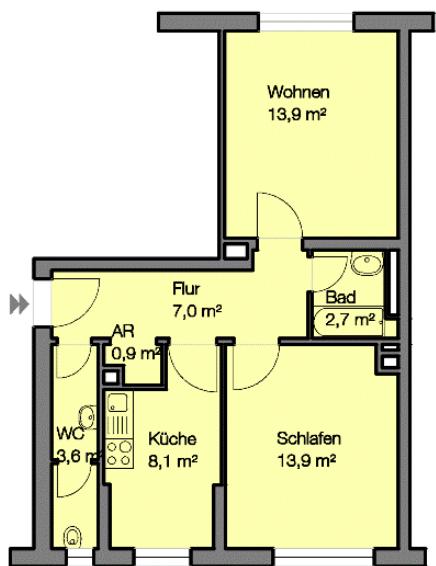


Gebäudebild



Grundriss

112401-2-1003
Amalienstr. 45 EG RE
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe