

## Wohnung im EG mit neuem Bad und ebenerdiger Dusche



## general:

<b>object number external:</b>	11/112401/2/1003	<b>as from:</b>	10.02.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1955
<b>street:</b>	Amalienstr. 45	<b>place:</b>	90419 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.12.2025	<b>living space:</b>	48,73 m²
<b>Number of Rooms:</b>	2,0	<b>Condition:</b>	groomed
<b>Interior cat.:</b>	standard	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

<b>net rent:</b>	537,00 €	<b>additional costs:</b>	109,00 €
<b>heating costs:</b>	100,00 €	<b>rent, utilities included:</b>	746,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	746,00 €		

## contact person:

<b>name:</b>	Gioftsiou
--------------	-----------

## Infrastructure:

## Description:

Tolle 2 Zimmer Wohnung im EG im Nordwesten von Nürnberg mit neu renoviertem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Handtuschheizung und schönen Fliesen.  
die Küche verfügt über einen Fliesenspiegel.  
Boden wird noch verlegt.

## Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom

Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

## Equipment description:

---

- + Dusche ebenerdig
- + neues Bad
- + Handtuchheizung
- + WM Anschluss in Küche
- + Isolierglasfenster
- + hochwertiger Boden in holzoptik

## Other information:

---

rechts

## images

---

Wohnzimmer



Küche



Küche



Küche



Bad



WC



Gebäudebild

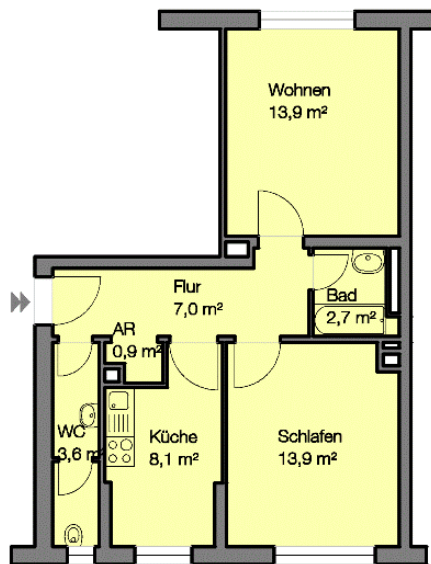


Gebäudebild



## Grundriss

112401-2-1003  
Amalienstr. 45 EG RE  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe