

Neue Wohnung zur Vermietung!



general:

object number external:	11/112404/1/1015	as from:	07.07.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Fleischmannstr. 1	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.07.2025	living space:	50,88 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	535,31 €	additional costs:	103,00 €
heating costs:	38,00 €	rent, utilities included:	676,31 €
Gesamtmiete	676,31 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Schöne, helle Wohnung, Nähe Nordklinikum
Die Wohnung beinhaltet 2 geräumige Zimmer, Küche sowie ein vom WC getrenntes Bad mit Badewanne. Die verkehrsgünstig gelegene Wohnung bietet einen Blick in den Garten vom Balkon. Keller- und Dachbodenabteil sind vorhanden. Die Decken und Wände sind zur freien Gestaltung vorbereitet. Die Wohnung ist nicht komplett mit Oberbodenbelag ausgestattet.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + Bad mit Badewanne und Fenster
- + Balkon mit Blick ins Grüne
- + Kellerabteil
- + Schlafzimmer ohne Boden (muss vom Mieter verlegt werden)
- + Küche mit Fenster

images

Balkon



Gebäudebild



Gebäudebild



Küche



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad



Gebäudebild

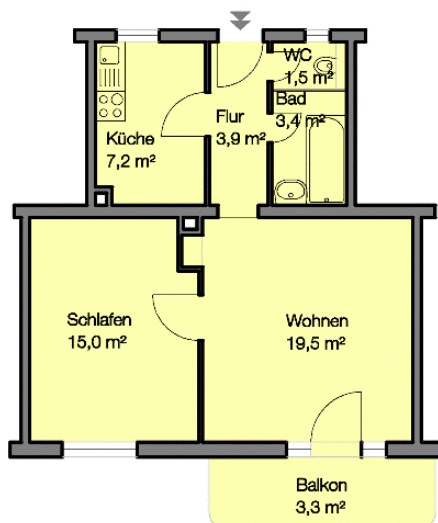


Gebäudebild



Grundriss

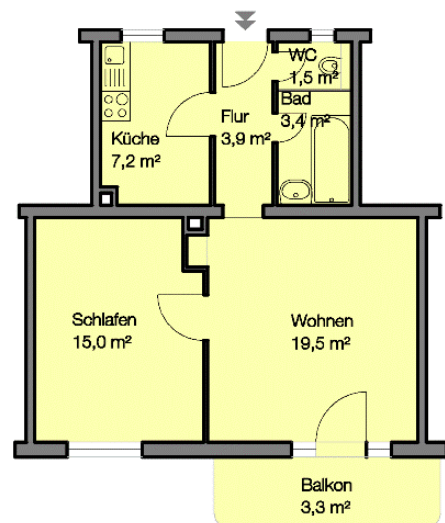
112404-1-1015
Fleischmannstr. 1 2.OG RE3
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

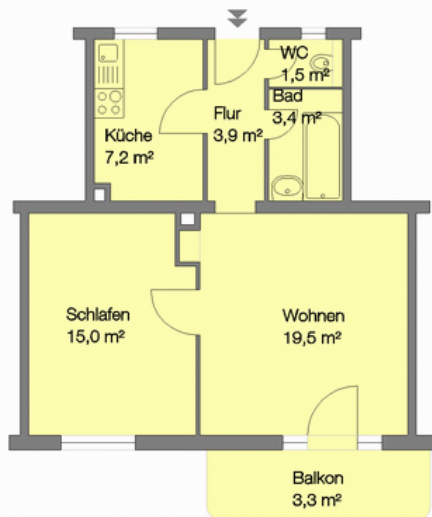
112404-1-1015
Fleischmannstr. 1 2.OG RE3
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00051111610527
Fleischmannstr. 1 2.0G RE3
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe