

Modernes Wohnen in Burgnähe mit neuem Bad und Balkon!



general:

object number external:	11/112601/1/1014	as from:	06.11.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1954
street:	Rollnerstr. 51	place:	90408 Nürnberg
available from:	18.10.2025	living space:	49,22 m²
floor:	4	Number of Rooms:	2,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	559,63 €	additional costs:	111,24 €
Gesamtmiete	670,87 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Equipment description:

- + 2 Zimmer
 - + Küche
 - + Bad/WC neu mit Badewanne
 - + kleiner Balkon
 - + fehlender Oberboden muss vom Mieter verlegt werden
- Gasetagenheizung, Vollwärmeschutz
Uni-Nähe (WiSo)

Other information:

rechts

images

Flur



Küche



Küche



Küche



Flur



Badezimmer



Schlafzimmer



Gebäudebild

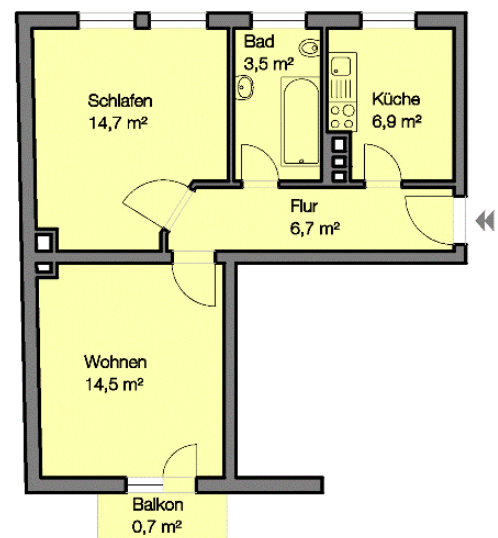


Balkon



Grundriss

112601-1-1014
Rollnerstr. 51 4.OG RE
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe