

**Wohnen auf Zeit am Dutzendteich bis  
Ende Juni 2027!! 2 Zimmer ab sofort!**



## general:

---

object number external:	11/113101/1/1007	as from:	28.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1949
street:	Elias-Holl-Str. 6	place:	90478 Nürnberg
available from:	15.02.2026	living space:	47,00 m <sup>2</sup>
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

## prices:

---

net rent:	464,36 €	additional costs:	84,00 €
Gesamtmiete	548,36 €		

## contact person:

---

name:	Rosenstengel
-------	--------------

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Achtung: Die Wohnung wird befristet bis 30.06.2027 vermietet!!

## Location:

---

Das Objekt befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahnlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

## Equipment description:

---

- + Badezimmer mit Dusche und Fenster
- + Balkon
- + 2.OG (ohne Fahrstuhl)
- + Holzdielenböden
- + sehr ruhige Wohnlage

## images

---

Elias\_Holl\_6\_1



Elias\_



Gebäudebild



Badezimmer\_Elias\_Holl\_Straße\_6



Balkon\_Elias\_Holl\_6\_4



Küche\_Elias\_Holl\_Straße\_6



Gebäudebild



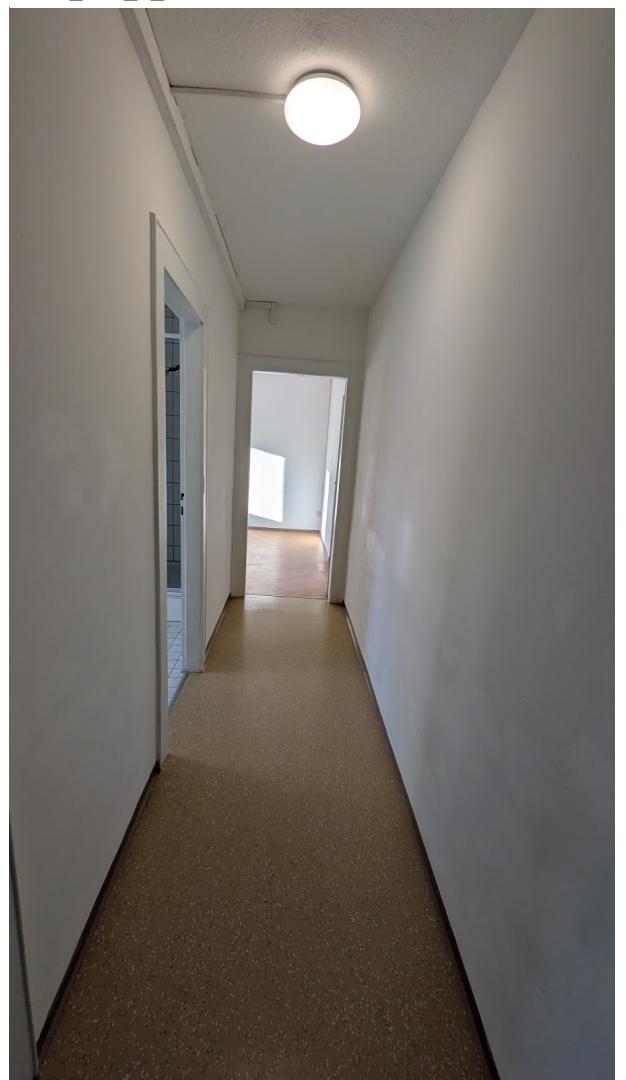
Gebäudebild



Gebäudebild

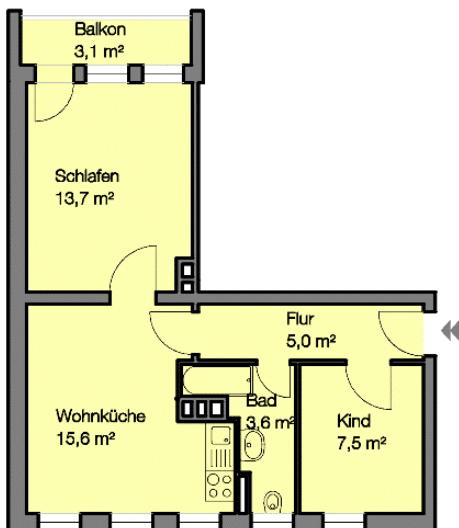


Elias\_Holl\_6\_3



Grundriss

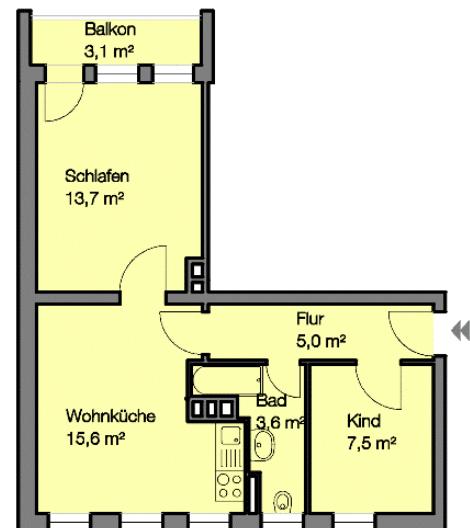
113101-1-1007  
Elias Holl Str. 6 2.OG LI  
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

113101-1-1007  
Elias Holl Str. 6 2.OG LI  
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe