

# **Wohnung auf Zeit am Dutzendteich bis Ende Juni 27!!**



## general:

---

<b>object number external:</b>	11/113102/1/1009	<b>as from:</b>	28.01.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1950
<b>street:</b>	Elias-Holl-Str. 10	<b>place:</b>	90478 Nürnberg
<b>available from:</b>	15.02.2026	<b>living space:</b>	47,50 m²
<b>floor:</b>	2	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	469,30 €	<b>additional costs:</b>	112,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	581,30 €		

## contact person:

---

<b>name:</b>	Rosenstengel
--------------	--------------

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Achtung!! Die Wohnung wird befristet bis zum 30.06.2027 vermietet!!

## Location:

---

Das Objekt befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahnlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

## Equipment description:

---

- + 2.OG (ohne Fahrstuhl)
- + Balkon
- + Holzdielenböden
- + Badezimmer mit Dusche und Fenster

## images

---

Elias\_Holl\_Wohnzimmer



Balkon\_Elias\_Holl\_Straße\_10



Bad\_Elias\_Holl\_10



Gebäudebild





Flur\_Elias\_Holl\_3



Elias\_Holl\_Straße\_10\_2



Gebäudebild



Gebäudebild

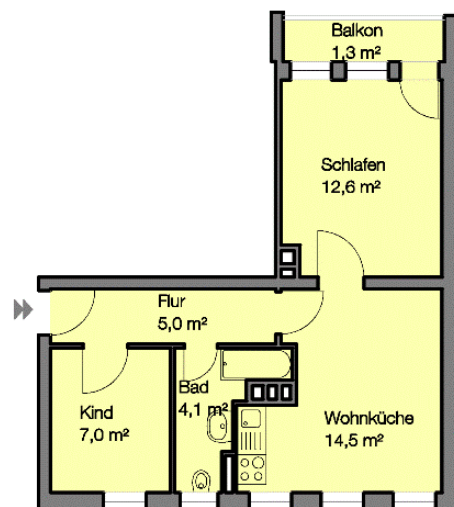


Gebäudebild



Grundriss

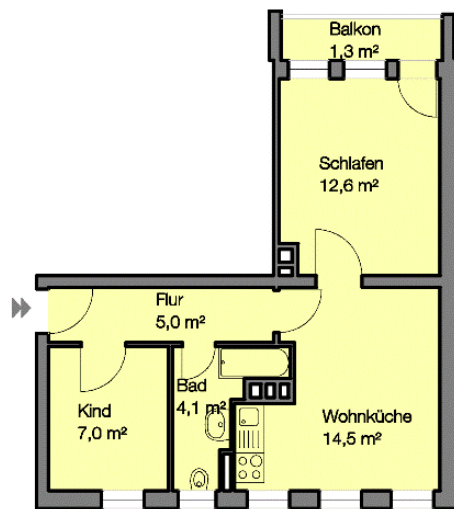
113102-1-1009  
Elias Holl Str. 10 2.OG RE  
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

113102-1-1009  
Elias Holl Str. 10 2.OG RE  
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe