

Wohnberechtigungsschein 3. Förderweg erforderlich!



general:

object number external:	11/113603/3/1003	as from:	17.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1952
street:	Dr.-Linnert-Ring 10	place:	90473 Nürnberg
available from:	Ab sofort	living space:	62,55 m²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	erforderlich

prices:

net rent:	641,05 €	additional costs:	131,00 €
Gesamtmiete	772,05 €		

contact person:

name:	Korte
-------	-------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Anmietung nur mit WBS 3. Förderweg!

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind

beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

Equipment description:

- Bad mit Badewanne/WC und Fenster sowie Waschmaschinenanschluss
- Balkon
- Beheizung über Fernwärme

images

Gebäudebild



image



image



image



image



image



image



image



image

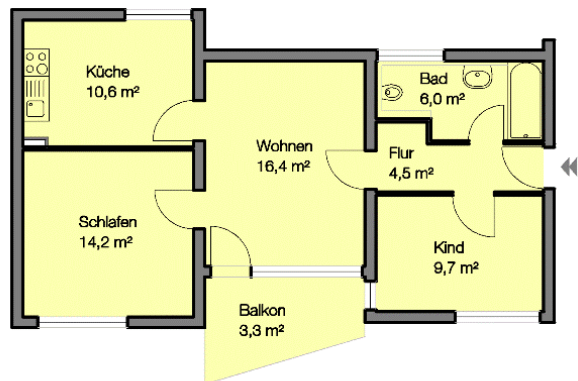


image



Grundriss

113603-3-1003
Dr.-Linnert-Ring 10 I.OG Lf
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe