

Neue Wohnung zur Vermietung!



general:

object number external:	11/113605/1/1006	as from:	27.06.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1951
street:	Dr.-Linnert-Ring 68	place:	90473 Nürnberg
available from:	20.07.2025	living space:	51,20 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	564,48 €	additional costs:	120,00 €
Gesamtmiete	684,48 €		

contact person:

name: Rosenstengel

Infrastructure:

Description:

Die 2 Zimmer Wohnung kann ab Ende Juli bezogen werden!

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine

sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

Equipment description:

- + Balkon
- + 2.OG (ohne Fahrstuhl)
- + Badezimmer mit Fenster und Dusche
- + kleiner Flur
- + Kellerabteil

images

Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



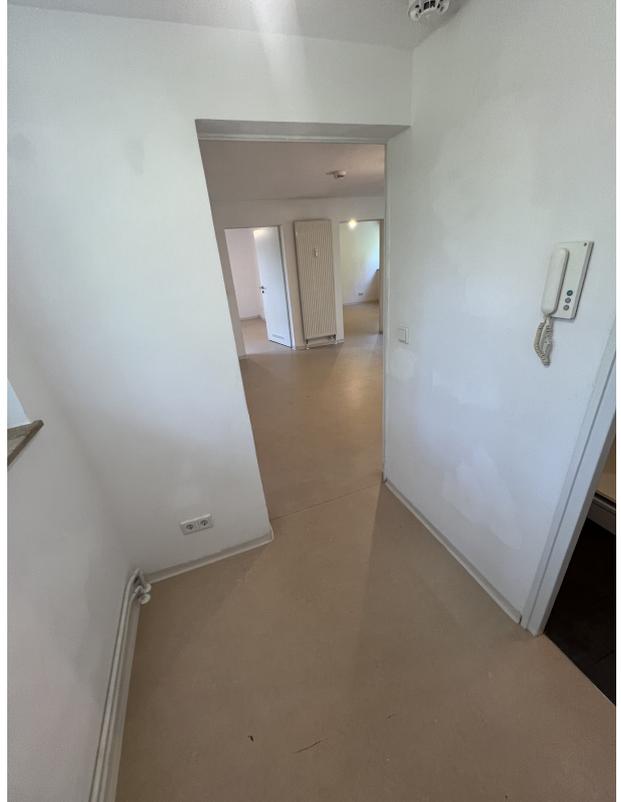
Küche



Bad



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

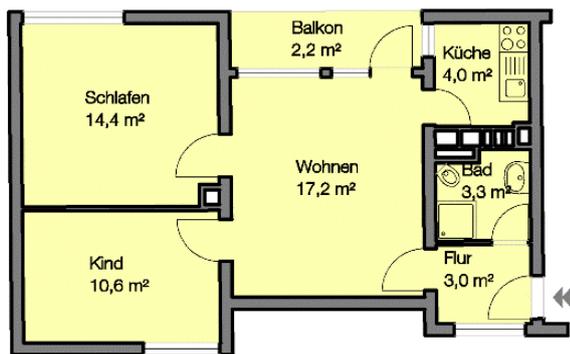


Gebäudebild



Grundriss

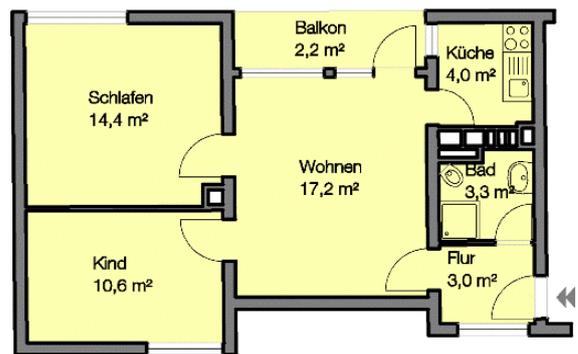
113605-1-1006
Dr.-Linnert-Ring 68 2.OG RE
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

113605-1-1006
Dr.-Linnert-Ring 68 2.OG RE
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00051110610134
Dr.-Linnert-Ring 68 2.OG RE
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe