

3 Zimmer Wohnung in grüner und ruhiger Lage!



general:

object number external:	11/113609/1/1005	as from:	19.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1952
street:	Dr.-Linnert-Ring 84	place:	90473 Nürnberg
available from:	15.10.2026	living space:	73,89 m²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	817,96 €	additional costs:	141,00 €
Gesamtmiete	958,96 €		

contact person:

name:	Rosenstengel
--------------	--------------

Infrastructure:

Description:

Wunderschöne, großzügige 3 Zimmer Wohnung ab November 26 z vermieten.

Achtung: Die fehlenden Oberbodenbeläge in mehreren Räumen müssen vom Mieter selbst verlegt werden!

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind

beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

Equipment description:

- + kleiner Flur
- + 2.OG (ohne Fahrstuhl)
- + Badezimmer mit Fenster, Badewanne und WM-Anschluss
- + Balkon
- + Kellerabteil

images

Küche_Dr_Linnert_Ring_84



Balkon_Dr_Linnert-Ring_84



Badezimmer_Dr_Linnert_Ring_84



Wohnzimmer_Dr_Linnert_84



Wohnzimmer_Dr_Linnert_Ring_82



Balkon_Dr_Linnert_Ring_82



Gebäudebild

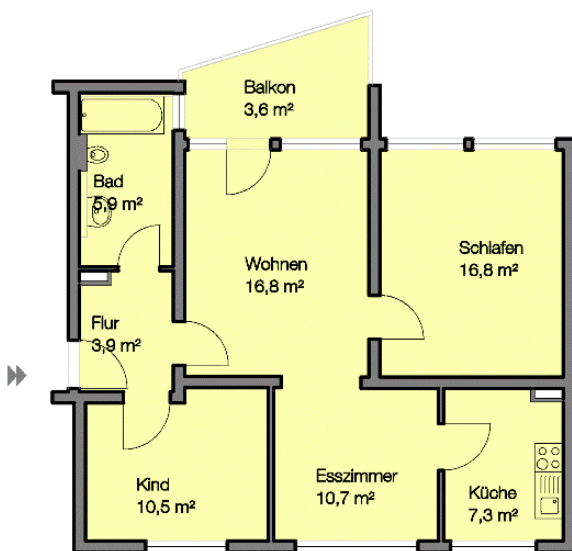


Gebäudebild



Grundriss

113609-1-1005
Dr.-Linnert-Ring 84 II. U
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe