

**Wohnung kann nur mit  
Wohnberechtigungsschein mit  
Förderweg 3 angemietet werden!**



## general:

---

<b>object number external:</b>	11/113616/1/1004	<b>as from:</b>	31.03.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1952
<b>street:</b>	Dr.-Linnert-Ring 33	<b>place:</b>	90473 Nürnberg
<b>available from:</b>	Sofort	<b>living space:</b>	53,18 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	1	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	545,02 €	<b>additional costs:</b>	111,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	656,02 €		

## contact person:

---

**name:** Rosenstengel

## Infrastructure:

---

## Location:

---

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberg Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

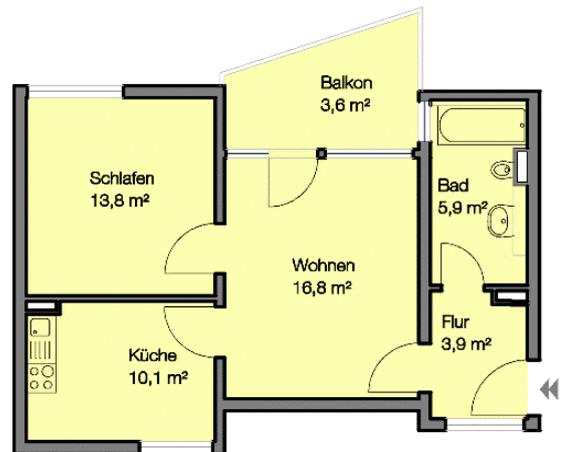
# images

Gebäudebild



Grundriss

113616-1-1004  
Dr.-Linnert-Ring 33 I.OG RE  
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe