

Großzügige 3 Zimmer Wohnung in beliebter und ruhiger Wohnlage ab SOFORT!!



general:

object number external:	11/113618/2/1009	as from:	04.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1969
street:	Dr.-Linnert-Ring 49	place:	90473 Nürnberg
available from:	11.02.2026	living space:	70,18 m²
floor:	4	Number of Rooms:	3,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	706,71 €	additional costs:	178,00 €
Gesamtmiete	884,71 €		

contact person:

name: Rosenstengel

Infrastructure:

Description:

Die 3 Zimmer Wohnung kann ab sofort bezogen werden!

Im Flur befindet sich kein Oberbodenbelag. Dieser muss vom Mieter selbst verlegt werden!

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind

beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

Equipment description:

- + 4. OG (mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + Balkon
- + Kellerabteil
- + Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)
- + Gäste WC separat
- + Kellerabteil

images

Schlafzimmer_Dr_Linnert_Ring_49



Küche_2_Dr_Linnert_Ring_49



Küche_Dr_Linnert_Ring_49



Badezimmer_Dr_Linnert-Ring_49



Kinderzimmer_Dr_Linnert_Ring_49



Gebäudebild

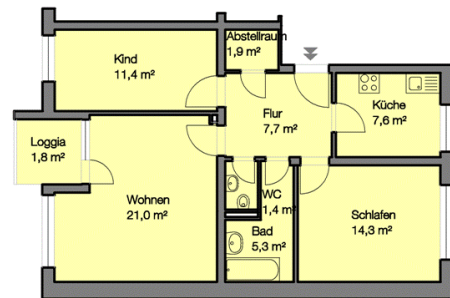


Gebäudebild



Grundriss

113618-2-1009
Dr.-Linnert-Ring 49 4.0G LI
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe