2 Zimmer Wohnung ab sofort!



general:

object number external:	11/113618/3/1007	**as from:**	13.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1969
street:	Dr.-Linnert-Ring 51	**place:**	90473 Nürnberg
available from:	27.01.2027	**living space:**	57,90 m²
floor:	3	**Number of Rooms:**	2,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	675,11 €	**additional costs:**	119,00 €
Gesamtmiete	794,11 €		

contact person:

name:	Rosenstengel

Infrastructure:

Description:

Die 2 Zimmer Wohnung kann ab Dezember 26 bezogen werden.

Bei Interesse kann die Einbauküche gegen eine Ablöse vom Vormieter übernommen werden!

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind

beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

Equipment description:

+ 3.OG
+ Balkon
+ Abstellraum
+ Badezimmer mit Badewanne und Fenster
+ Kellerabteil

images

Flur_Dr_Linnert_Ring



Kuche_Dr_Linnert_Ring



Badezimmer_Dr_Linnert_Ring



Balkon_Dr_Linnert_Ring



Gebäudebild

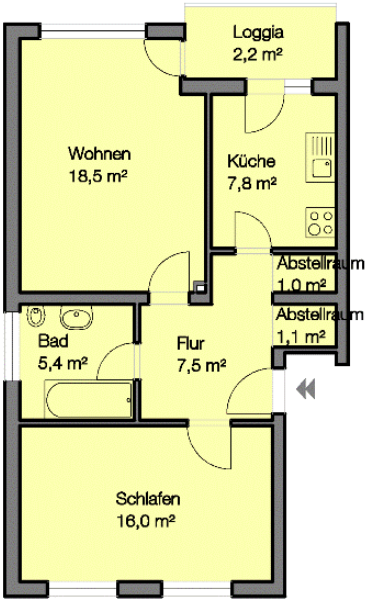


Gebäudebild



Grundriss

113618-3-1007
Dr.-Linnert-Ring 51 3.OG LI
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe