

2 Zimmer im Grünen ab SOFORT!!



general:

object number external:	11/113620/3/1001	as from:	26.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1960
street:	Dr.-Linnert-Ring 73	place:	90473 Nürnberg
available from:	01.10.2025	living space:	52,48 m²
Number of Rooms:	2,0	Condition:	groomed
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	502,55 €	additional costs:	128,00 €
Gesamtmiete	630,55 €		

contact person:

name:	Rosenstengel
--------------	--------------

Infrastructure:

Description:

Die 2 Zimmer Wohnung kann ab Mitte/Ende November bezogen werden!

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage am Dr.-Linnert-Ring selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine

sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn.

Equipment description:

- + EG (Hochparterre)
- + Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + kleiner Flur
- + Abstellraum
- + Balkon
- + Kellerabteil

Other information:

links

images

Dr_Linnert_Ring_73_Kinderzimmer



Balkon_Dr_Linnert_Ring_73



Aussicht_Dr_Linnert-Ring_73



Flur_Dr_Linnert_Ring_73



Badezimmer_Dr_Linnert_Ring_73



Gebäudebild

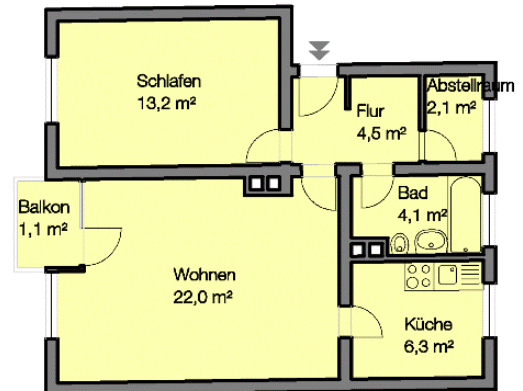


Gebäudebild



Grundriss

113620-3-1001
Dr.-Linnert-Ring 73 EG LI
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe