Tolle 5 Zimmerwohnung in Zabo



general:

object number external:	11/115703/1/1005	**as from:**	13.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1958
street:	Viatisstr. 25	**place:**	90480 Nürnberg
available from:	01.12.2026	**living space:**	106,12 m²
floor:	2	**Number of Rooms:**	5,0
Number of bedrooms:	4,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	1.051,65 €	**additional costs:**	170,00 €
heating costs:	178,00 €	**rent, utilities included:**	1.399,65 €
Gesamtmiete	1.399,65 €		

contact person:

name:	Akbaba

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Zerzabelshof liegt im Osten Nürnbergs. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die drei Buslinien (65, 44 und 43) und einer Straßenbahnlinie (9)gegeben. Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzten, Restaurants, Post, Banken und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Dieser Ortsteil ist bei den Nürnberger Einwohnern durch seine ruhige Lage, seine Infrastruktur, die Nähe zu den Naherholungseinrichtungen Tiergarten, Zerzabelshofer Forst, Dutzendteich, Valznerweiher, sowie Schwimmbad und Sportanlagen sehr beliebt.

Equipment description:

- Balkon
- Kunststofffenster
- Keller

images

Gebäudebild



Balkon



Wohnen



Kind



Flur



Flur1



Schlafen 1



Schlafen



Küche

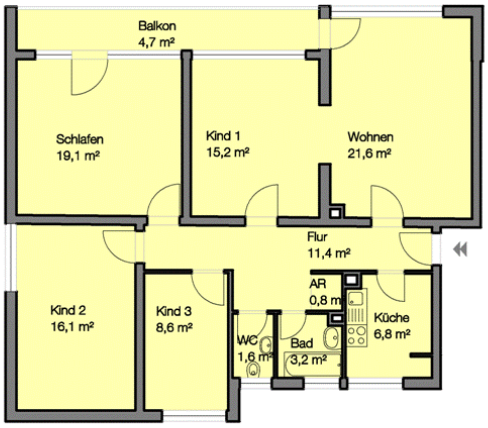


Bad



Grundriss

115703-1-1005
Viatisstraße 25 2.0G LI
90480 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe