

Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung in Burg Nähe



general:

object number external:	12/120603/1/1007	as from:	13.05.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1955
street:	Untere Söldnergasse 1	place:	90403 Nürnberg
available from:	01.06.2026	living space:	63,92 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	750,42 €	additional costs:	158,00 €
Gesamtmiete	908,42 €		

contact person:

name: Ferstl

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Location:

Das Mietobjekt befindet sich in absolut zentraler, dennoch ruhiger Lage in der Nürnberger Innenstadt nahe der Pegnitz. Es ist ein sehr schöner begrünter Innenhof vorhanden. Die Fußgängerzone, das Cinecitta-Kino(imax, 3D) sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten zu Fuß erreicht. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kindergärten und Schulen sind gut zu erreichen. Erstes Naherholungsgebiet ist der Pegnitzgrund.

Equipment description:

- Modern gefliestes Bad mit Badewanne
- Verdunklungsmöglichkeiten an den Fenstern
- weißes Fliesenband in der Küche
- Elastomer in Beige in der Küche
- Linoleumboden in Beige
- Gegensprechanlage

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Kinderzimmer/Büro



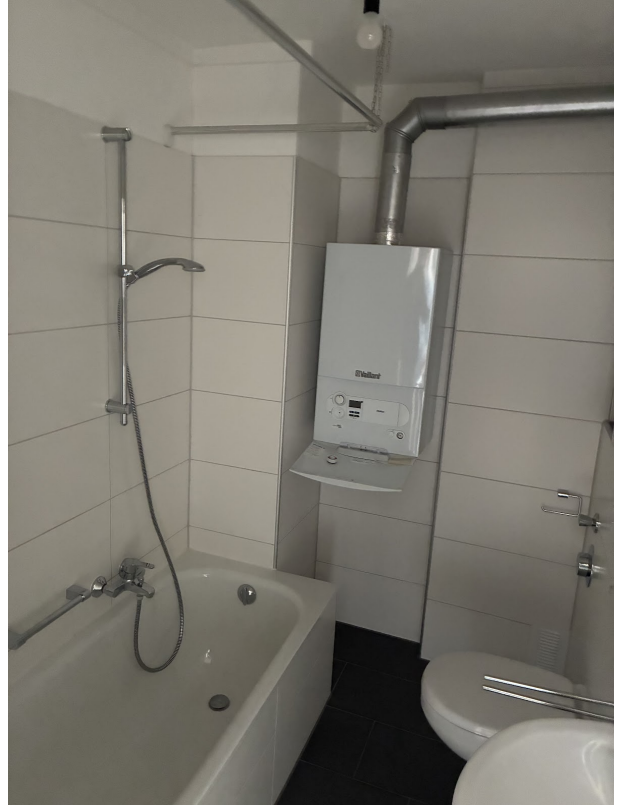
Flur



Flur



Bad



Bad



Gebäudebild

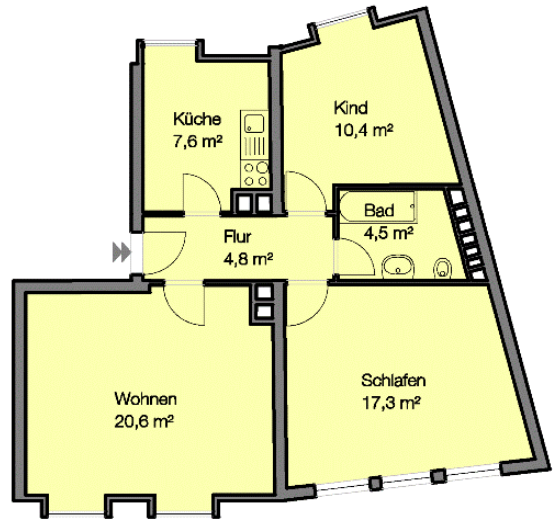


Gebäudebild



Grundriss

120803-1-1007
Untere Söldnersgasse 1 3.OG LI
90403 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe