

Zentrale Lage mit Burgblick!



general:

object number external:	12/120603/2/1005	as from:	22.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1955
street:	Untere Söldnersgasse 3	place:	90403 Nürnberg
available from:	02.02.2026	living space:	61,35 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	738,04 €	additional costs:	152,00 €
Gesamtmiete	890,04 €		

contact person:

name: Ferstl

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Das Mietobjekt befindet sich in absolut zentraler, dennoch ruhiger Lage in der Nürnberger Innenstadt nahe der Pegnitz. Es ist ein sehr schöner begrünter Innenhof vorhanden. Die Fußgängerzone, das Cinecitta-Kino(imax, 3D) sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten zu Fuß erreicht. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kindergärten und Schulen sind gut zu erreichen. Erstes Naherholungsgebiet ist der Pegnitzgrund.

Equipment description:

- überdachter Balkon mit Burgblick
- neu verlegter Vinylboden in Holzoptik in der Küche, im Flur und in den Wohnräumen
- weiße Zimmertüren
- Gegensprechanlage
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- orange gefliestes Badezimmer hellbeigen Bodenfliesen
- Ablage über dem Waschbecken
- Handtuchhalter im Bad
- anthrazitfarbener Elastomer im separaten WC
- Toilettenpapierrollenhalter

images

Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad



WC



Gebäudebild

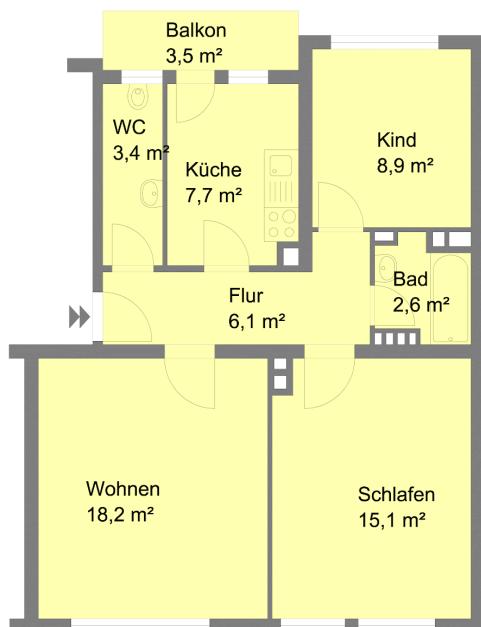


Gebäudebild



Grundriss

120603-2-1005
Untere Söldnersgasse 3 2.OG links
90403 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe