

## Zentral in der Nähe des Stadtparks wohnen!



## general:

---

|                                |                     |                             |                      |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>object number external:</b> | 12/120801/1/1007    | <b>as from:</b>             | 09.07.2026           |
| <b>usage:</b>                  | habitation          | <b>marketing method:</b>    | rent/lease           |
| <b>property:</b>               | flat                | <b>construction year:</b>   | 1953                 |
| <b>street:</b>                 | Pirckheimerstr. 105 | <b>place:</b>               | 90409 Nürnberg       |
| <b>available from:</b>         | 15.07.2026          | <b>living space:</b>        | 74,68 m <sup>2</sup> |
| <b>floor:</b>                  | 3                   | <b>Number of Rooms:</b>     | 3,0                  |
| <b>Number of bedrooms:</b>     | 2,0                 | <b>Number of bathrooms:</b> | 1,0                  |
| <b>Wbs sozialwohnung:</b>      | nicht erforderlich  |                             |                      |

## prices:

---

|                    |          |                          |          |
|--------------------|----------|--------------------------|----------|
| <b>net rent:</b>   | 708,71 € | <b>additional costs:</b> | 145,00 € |
| <b>Gesamtmiete</b> | 853,71 € |                          |          |

## contact person:

---

**name:** Ferstl

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

## Location:

---

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl

eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

## Equipment description:

---

- hellgefliestes Tageslichtbad
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Warmwasseraufbereitung durch einen Gasumlauferhitzer
- modernes Fliesenband in der Küche
- anthrazitfarbener Elastomer in der Küche
- Linoleumbodenbelag in allen Wohnräumen sowie im Flur
- Abstellkammer
- Kellerabteil

## images

---

Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Balkon



Küche



Badezimmer



Gebäudebild

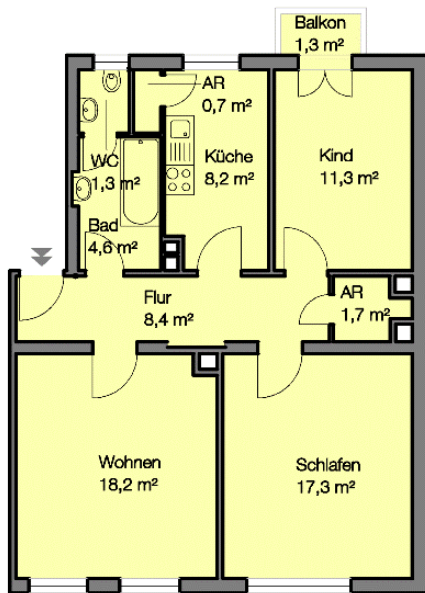


Gebäudebild



## Grundriss

120801-1-1007  
Pirckheimerstr. 105 3.OG LI  
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe