

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



general:

object number external:	12/121101/1/1003	as from:	03.11.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1952
street:	Erdastr. 3	place:	90461 Nürnberg
available from:	01.09.2025	living space:	45,81 m²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	543,76 €	additional costs:	106,00 €
Gesamtmiete	649,76 €		

contact person:

name:	Rotariu
--------------	---------

Infrastructure:

Description:

Die angebotene ruhige und schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon ist sehr verkehrsgünstig gelegen und befindet sich im 1. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Glockenhof.

Durch den Grundriss ist die Wohnung ideal geeignet für Pärchen oder Einzelpersonen.

Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

ACHTUNG: Aktuell werden in der Wohnung Renovierungsarbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Glockenhof liegt im nördlichen Teil der Südstadt, direkt neben dem Stadtteil St. Peter. Der Stadtteil ist durch Straßenbahnlinien und Bushaltestellen gut in das Verkehrsnetz (Nah- und Fernverkehr) eingebunden. Auch die S-Bahnhöfe Nürnberg-Dürrenhof und Nürnberg-Gleißhammer liegen direkt angrenzend an Glockenhof. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort, einschließlich Apotheken und Arztpraxen. Im Kern von Glockenhof liegt die Holzgarten-Volksschule. Des Weiteren befinden sich verschieden Schulen in direkter Nähe zum Stadtteil. Für die Unterbringung der Kinder ist durch verschiedene Einrichtungen gesorgt. Der Stadtteil bietet durch seine zentrale Lage viele Freizeitmöglichkeiten. Unweit des Dutzendteichs gelegen, lassen sich Doku-Zentrum, Volksfestplatz, Meistersingerhalle, Stadion und Arena leicht erreichen. Auch der Luitpoldhain, auf dem viele kulturelle Veranstaltungen stattfinden, ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Equipment description:

- Große, helle Räume
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Balkon
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Other information:

Die im Grundriss eingezeichnete Badewanne wurde durch eine Dusche ersetzt.

images

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

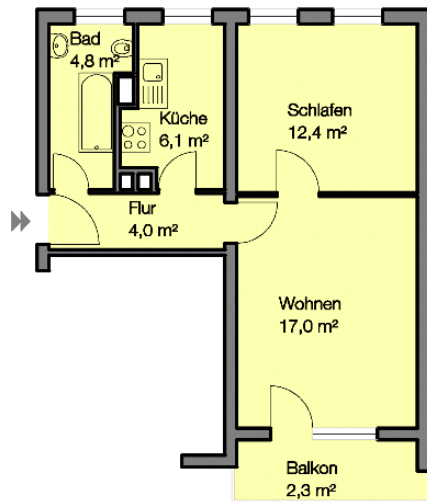


Gebäudebild



Grundriss

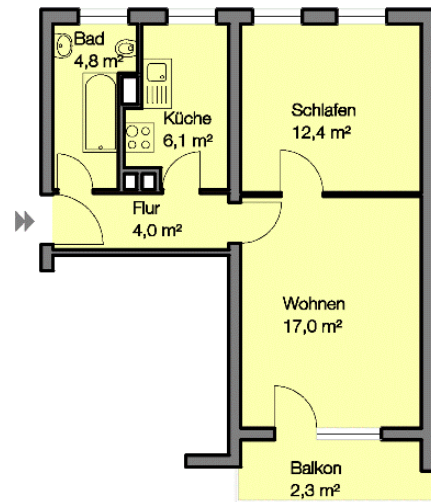
121101-1-1003
Erdastr. 3 1.OG LI
90461 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

121101-1-1003
Erdastr. 3 1.OG LI
90461 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe