

# Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - ideal für Paare und Singles



## general:

---

object number external:	12/121101/1/1005	as from:	04.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1952
street:	Erdastr. 3	place:	90461 Nürnberg
available from:	01.03.2026	living space:	45,45 m <sup>2</sup>
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

## prices:

---

net rent:	496,77 €	additional costs:	105,00 €
Gesamtmiete	601,77 €		

## contact person:

---

name:	Rotariu
-------	---------

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung mit Balkon im 1.Obergeschoss - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses im. Durch den Schnitt ist die Wohnung ideal geeignet für Einzelpersonen und Pärchen.

Die Wohnung verfügt weiterhin über ein separates Dachboden- und Kellerabteil.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

## Location:

---

Der Stadtteil Glockenhof liegt im nördlichen Teil der Südstadt, direkt neben dem Stadtteil St. Peter. Der Stadtteil ist

durch Straßenbahnlinien und Bushaltestellen gut in das Verkehrsnetz (Nah- und Fernverkehr) eingebunden. Auch die S-Bahnhöfe Nürnberg-Dürrenhof und Nürnberg-Gleißhammer liegen direkt angrenzend an Glockenhof. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort, einschließlich Apotheken und Arztpraxen. Im Kern von Glockenhof liegt die Holzgarten-Volksschule. Des Weiteren befinden sich verschiedene Schulen in direkter Nähe zum Stadtteil. Für die Unterbringung der Kinder ist durch verschiedene Einrichtungen gesorgt. Der Stadtteil bietet durch seine zentrale Lage viele Freizeitmöglichkeiten. Unweit des Dutzendteichs gelegen, lassen sich Doku-Zentrum, Volksfestplatz, Meistersingerhalle, Stadion und Arena leicht erreichen. Auch der Luitpoldhain, auf dem viele kulturelle Veranstaltungen stattfinden, ist nur wenige Gehminuten entfernt.

## Equipment description:

- Helle, große Räume
- Wohnzimmer mit angenehmer Größe
- Das geräumige Schlafzimmer ist über das Wohnzimmer zugänglich und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Balkon vom Wohnzimmer aus zugänglich
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung: Gastherme

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

## images

Gebäudebild



Grundriss

121101-1-1005  
Erdastr. 3 1.OG RE  
90461 Nürnberg

