Schöne EG-Wohnung mit viel Platz: Perfekt für Familie oder WG



general:

object number external:	12/121301/3/1001	**as from:**	31.10.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1956
street:	Hummelsteiner Weg 103	**place:**	90459 Nürnberg
available from:	01.01.2027	**living space:**	77,26 m²
Number of Rooms:	3,0	**Number of bedrooms:**	2,0
Number of bathrooms:	1,0	**Condition:**	groomed
Interior cat.:	standard	**Wbs sozialwohnung:**	nicht erforderlich

prices:

net rent:	750,97 €	**additional costs:**	139,00 €
Gesamtmiete	889,97 €		

contact person:

name:	Rotariu

Infrastructure:

Description:

Die helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses im Stadtteil Glockenhof. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Location:

Der Stadtteil Glockenhof liegt im nördlichen Teil der Südstadt, direkt neben dem Stadtteil St. Peter. Der Stadtteil ist durch Straßenbahnlinien und Bushaltestellen gut in das Verkehrsnetz (Nah- und Fernverkehr) eingebunden. Auch die S-Bahnhöfe Nürnberg-Dürrenhof und Nürnberg-Gleißhammer liegen direkt angrenzend an Glockenhof. Alle

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort, einschließlich Apotheken und Arztpraxen. Im Kern von Glockenhof liegt die Holzgarten-Volksschule. Des Weiteren befinden sich verschieden Schulen in direkter Nähe zum Stadtteil. Für die Unterbringung der Kinder ist durch verschiedene Einrichtungen gesorgt. Der Stadtteil bietet durch seine zentrale Lage viele Freizeitmöglichkeiten. Unweit des Dutzendteichs gelegen, lassen sich Doku-Zentrum, Volksfestplatz, Meistersingerhalle, Stadion und Arena leicht erreichen. Auch der Luitpoldhain, auf dem viele kulturelle Veranstaltungen stattfinden, ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Geräumige Küche
- Badezimmer mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Abstellraum

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Other information:

Da die Wohnung aktuell noch bewohnt ist, finden Sie in der Anzeige nur wenige Bilder. • Machen Sie sich stattdessen gern bei einer Besichtigung selbst ein Bild vor Ort!

images

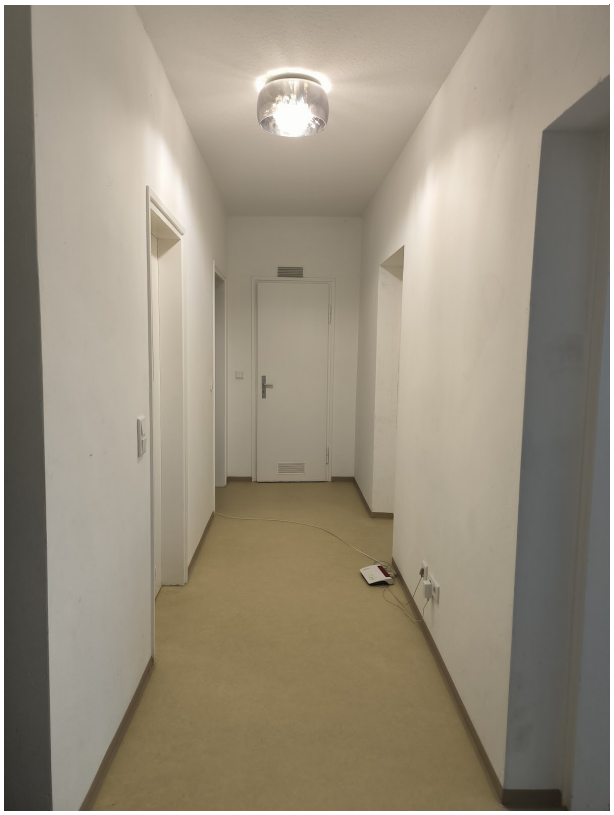
Gebäudebild



14a72727-3112-4111-ae05-ee3a0f88ba20-1_all_12426



1000086850



1000086851



14a72727-3112-4111-ae05-ee3a0f88ba20-1_all_12434



1000086849



1000086840



14a72727-3112-4111-ae05-ee3a0f88ba20-1_all_1242
8

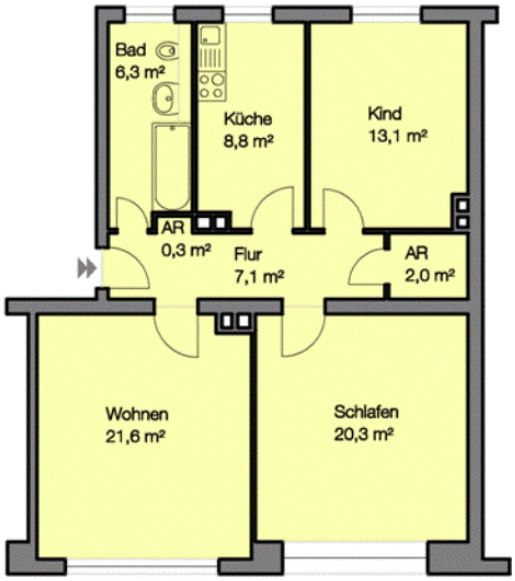


1000086847



Grundriss

121301-3-1001
Hummelsteiner Weg 103 EG LI
90459 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe