

Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung



general:

object number external:	12/121301/3/1002	as from:	11.05.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1956
street:	Hummelsteiner Weg 103	place:	90459 Nürnberg
available from:	01.05.2026	living space:	60,45 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	565,81 €	additional costs:	119,00 €
Gesamtmiete	684,81 €		

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Die helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im EG eines kleinen Mehrfamilienhauses im Stadtteil Glockenhof. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen. Die Wohnung befindet sich in der Hochparterre.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Location:

Der Stadtteil Glockenhof liegt im nördlichen Teil der Südstadt, direkt neben dem Stadtteil St. Peter. Der Stadtteil ist durch Straßenbahnlinien und Bushaltestellen gut in das Verkehrsnetz (Nah- und Fernverkehr) eingebunden. Auch die S-Bahnhöfe Nürnberg-Dürrenhof und Nürnberg-Gleißhammer liegen direkt angrenzend an Glockenhof. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort, einschließlich Apotheken und Arztpraxen. Im Kern von Glockenhof

liegt die Holzgarten-Volksschule. Des Weiteren befinden sich verschiedenen Schulen in direkter Nähe zum Stadtteil. Für die Unterbringung der Kinder ist durch verschiedene Einrichtungen gesorgt. Der Stadtteil bietet durch seine zentrale Lage viele Freizeitmöglichkeiten. Unweit des Dutzendteichs gelegen, lassen sich Doku-Zentrum, Volksfestplatz, Meistersingerhalle, Stadion und Arena leicht erreichen. Auch der Luitpoldhain, auf dem viele kulturelle Veranstaltungen stattfinden, ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Bad und WC getrennt
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

images

Gebäudebild



WoAb_-848381_Küche_Bild1



WoAb_-848381_Küche_Bild2



WoAb_-848381_Schlafzimmer_Bild1



WoAb_-848381_Schlafzimmer_Bild2



WoAb_-848381_Wohnzimmer_Bild1



WoAb_-848381_Wohnzimmer_Bild2



WoAb_-848381_Zimmer I_Bild1

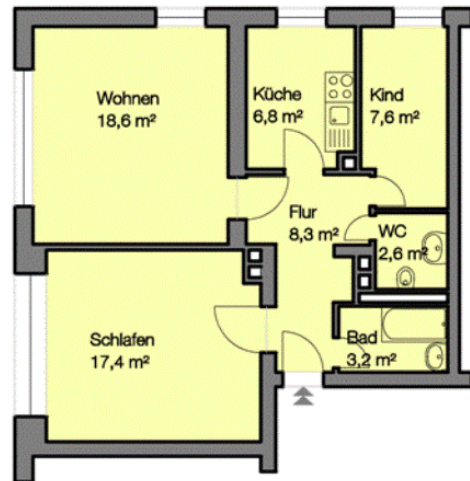


WoAb_-848381_Zimmer I_Bild2



Grundriss

121301-3-1002
Hummelsteiner Weg 103 EG RE
90459 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe