

# Moderne 3 Zimmer Wohnung in St. Johannis



## general:

---

object number external:	12/122401/1/1006	as from:	10.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1928
street:	Christoph-Weiβ-Str. 14	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.02.2026	living space:	60,72 m <sup>2</sup>
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

## prices:

---

net rent:	604,77 €	additional costs:	102,00 €
Gesamtmiete	706,77 €		

## contact person:

---

name:	Gioftsiou
-------	-----------

## Infrastructure:

---

## Description:

---

3-Zimmer-Wohnung in St. Johannis

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses. Sie ist ausgestattet mit einer modernen Fernwärmheizung. Das Bad hat eine Badewanne, das WC ist extra. Hinter der Küche gibt es einen kleinen Abstellraum. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

## Location:

---

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen,

Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4, mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

## Equipment description:

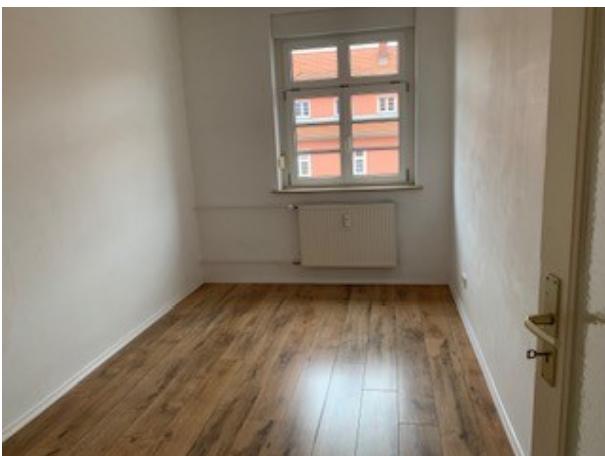
---

- + Bad mit Badewanne
- + WC extra
- + Abstellkammer mit WM Anschluss
- + Kellerabteil
- + moderner Bodenbelag
- + Isolierglasfenster

## images

---

Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad



Küche



WC



Abstellkammer



Abstellkammer



Gebäudebild

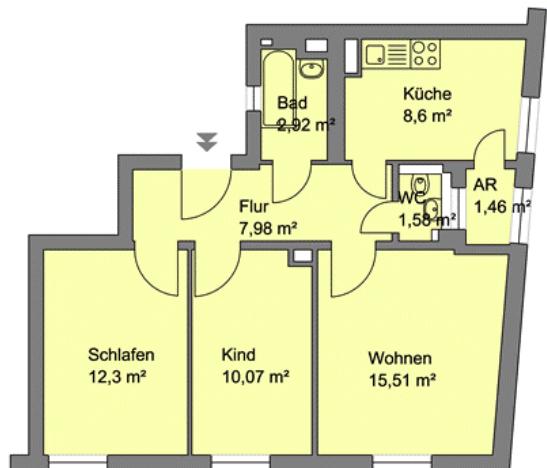


Gebäudebild



Grundriss

122401-1-1006  
Christoph-Weiß-Str. 14 2.OG links  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe