

Wohnen am Pegnitzgrund - EG mit begrüntem Innenhof



general:

object number external:	12/122401/10/1002	as from:	12.11.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1928
street:	Friedrich-Stettner-Str. 8	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.11.2025	living space:	57,65 m²
Number of Rooms:	3,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	591,49 €	additional costs:	98,00 €
Gesamtmiete	689,49 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im EG mit Balkon in den begrünten Innenhof nur 2 Minuten zu Fuß entfernt vom Pegnitzgrund.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die

öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + Balkon
- + Badewanne
- + EG
- + Isolierglasfenster
- + Boden in allen Räumen
- + Gegensprechanlage
- + WC separat
- + Keller
- + Abstellraum

Other information:

links

images

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



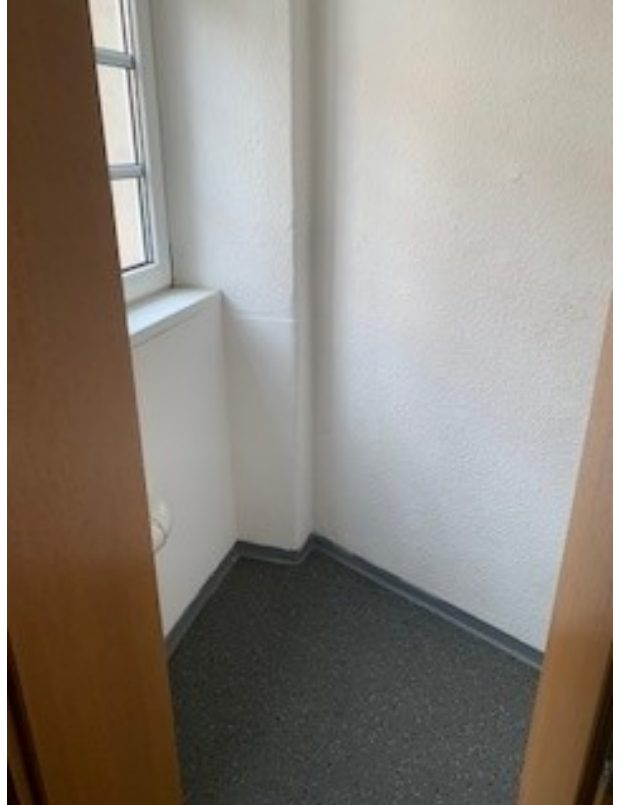
Flur



Küche



Abstellkammer



Bad



WC



Gebäudebild

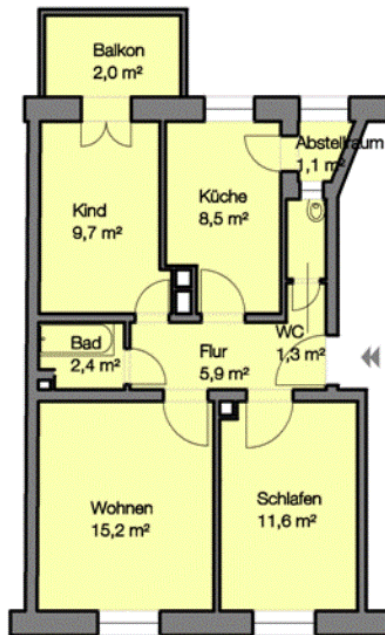


Gebäudebild



Grundriss

122401-10-1002
Friedrich-Stettner-Str. 8 EG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe