

Schöne 3 Zimmer Wohnung in St. Johannis



general:

object number external:	12/122401/15/1007	as from:	04.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1928
street:	Helenenstr. 21	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.02.2026	living space:	64,32 m²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	676,00 €	additional costs:	98,00 €
Gesamtmieta	774,00 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Naturliebhaber aufgepasst!

Unsere Wohnung befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienhauses und ist nur wenige Schritte vom Wiesengrund entfernt. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und vom WC getrennt. In der Küche mit angrenzendem kleinen Balkon sind bereits alle notwendigen Anschlüsse vorhanden. Die Wohn- und Schlafräume lassen sich individuell nach Ihren Wünschen gestalten und einrichten. Das Objekt ist mit einem Vollwärmeschutz und Kunststoffisoliertglasfenstern ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Abstellmöglichkeiten bieten ein Keller- und Dachbodenabteil.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + Bad mit Badewanne
- + WC separat
- + Balkon
- + Abstellkammer
- + Isolierglasfenster
- + geräumige Zimmer

images

Balkon



Küche



Gebäudebild



Gebäudebild



Flur



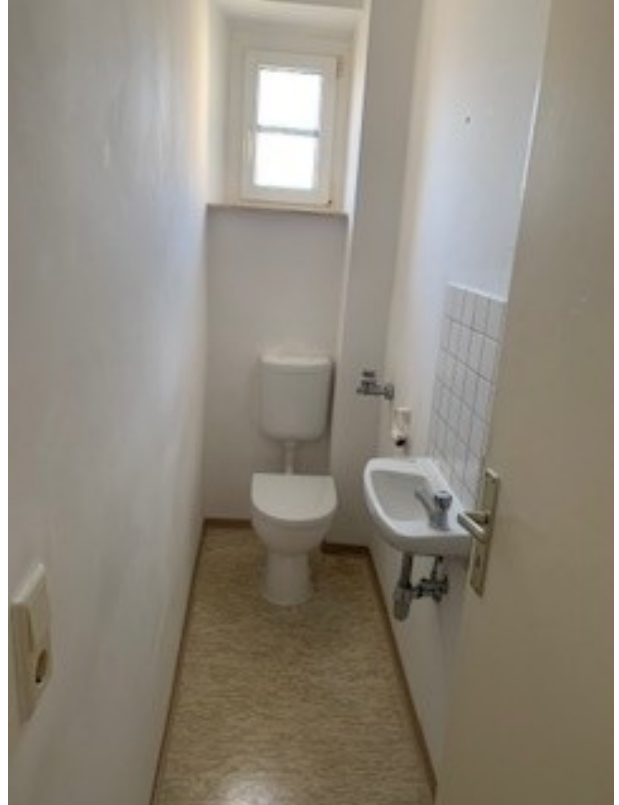
Wohnzimmer



Arbeitszimmer



WC



Schlafzimmer

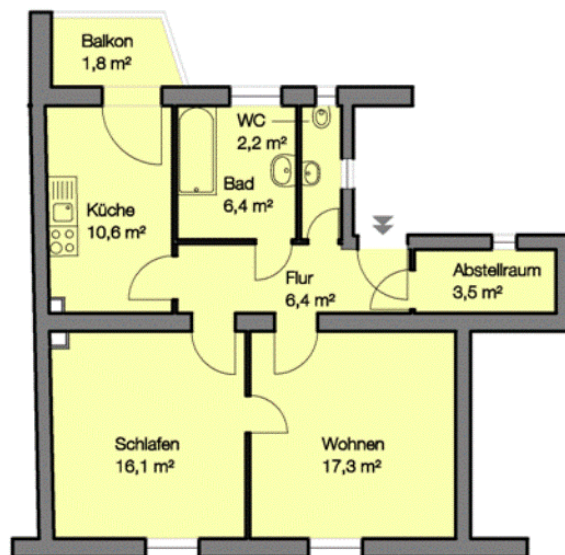


Bad



Grundriss

122401-15-1007
Helenenstr. 21 3.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe