Moderne DG Wohnung in St. Johannis

general:

object number external:	12/122401/2/1007	**as from:**	13.05.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1928
street:	Christoph-Weiß-Str. 16	**place:**	90419 Nürnberg
available from:	01.05.2025	**living space:**	48,50 m²
floor:	3	**Number of Rooms:**	2,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	569,88 €	**additional costs:**	79,00 €
Gesamtmiete	648,88 €		

contact person:

name:	Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Tolle DG Wohnung in St. Johannis am Pegnitzgrund

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die

öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

+ WC separat
+ Bad mit Dusche
+ große Küche
+ Kellerabteil
+ Dachbodenabteil
+ heller Linoleumboden

images

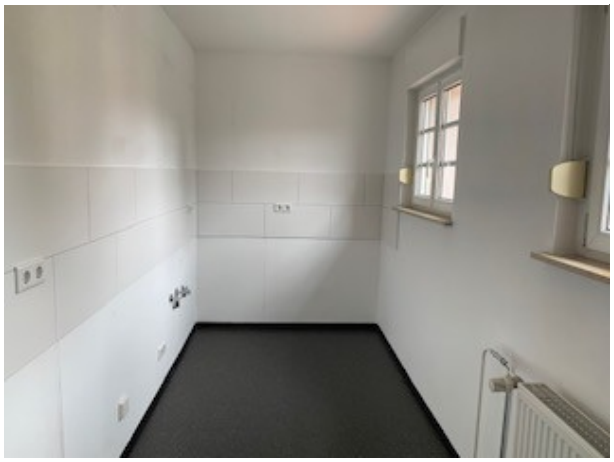
Küche

Schlafzimmer

WC

Flur

Bad



Gebäudebild

Gebäudebild