

## 3 Zimmer Wohnung in St. Johannis mit Balkon



## general:

---

<b>object number external:</b>	12/122401/6/1007	<b>as from:</b>	24.04.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1928
<b>street:</b>	Krugstr. 69	<b>place:</b>	90419 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.03.2026	<b>living space:</b>	73,32 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	3	<b>Number of Rooms:</b>	3,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	773,53 €	<b>additional costs:</b>	98,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	871,53 €		

## contact person:

---

**name:** Gioftsiou

## Infrastructure:

---

## Description:

---

3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon in St. Johannis

Unsere 3-Zimmer-Wohnung im 3. OG bietet einige Vorzüge: Küche mit separatem Abstellraum, Bad / WC getrennt, Westbalkon mit Blick in den begrünten Innenhof.

Ebenso wurde das Anwesen 2002 umfassend modernisiert:

Anschluss an die Fernwärme, Einbau von Kunststofffenstern mit Isolierverglasung und Anbringung von Fassadenvollwärmeschutz.

Neugierig? Dann schnell bewerben!

## Location:

---

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

## Equipment description:

---

- + Balkon
- + Bad mit Badewanne
- + Kellerabteil
- + Abstellkammer

Wohnung wir gerade renoviert!!

## images

---

Küche



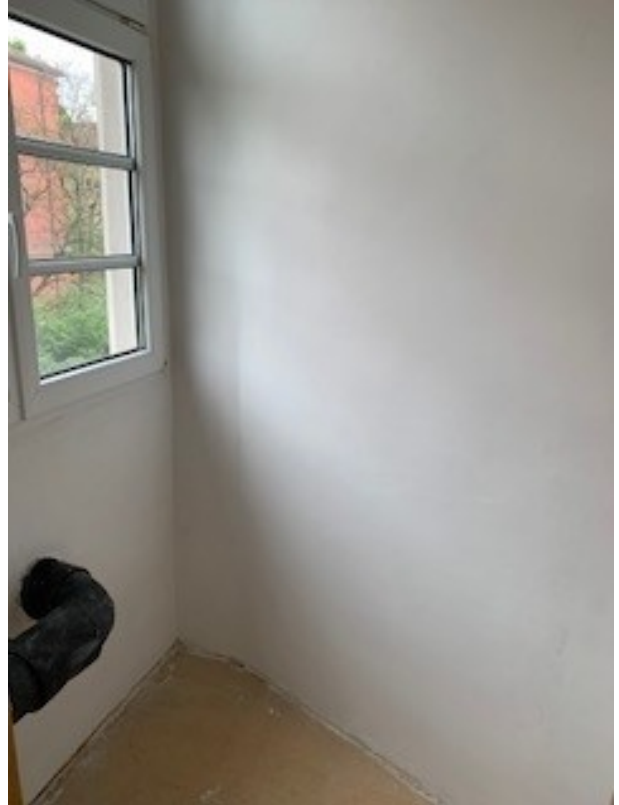
Gebäudebild



Gebäudebild



Abstellraum



Kinderzimmer

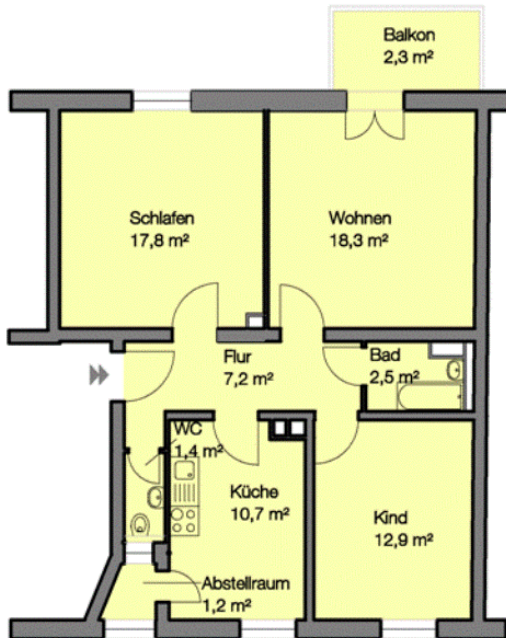


Bad



Grundriss

122401-6-1007  
Krugstr. 69 3.OG R  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe