

Ruhige Lage in Nürnberg Nord - 3 Zimmer mit Balkon - Heizung inklusive!!



general:

object number external:	12/122402/1/1011	as from:	22.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1960
street:	Poppelstr. 10	place:	90419 Nürnberg
available from:	11.09.2026	living space:	70,72 m²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	818,23 €	additional costs:	129,41 €
heating costs:	68,00 €	rent, utilities included:	1.015,64 €
Gesamtmiete	1.015,64 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Ruhige Wohngegend, trotzdem nicht ab vom Schuss!

Die helle 3-Zimmer-Wohnung bietet genügend Platz, um sich ein gemütliches Heim mit der Familie einzurichten. Der Westbalkon ist über das Wohnzimmer zu betreten und lädt in der Abendsonne zum Entspannen ein.

Das Bad ist vom WC getrennt und mit einer Badewanne ausgestattet. Weitere Pluspunkte: Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Zentralheizung, Fassadenvollwärmeschutz, Kabelanschluss und Keller- und Dachbodenabteil.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + großer Balkon
- + Bad mit Badewanne, Fenster und WC separat
- + Kellerabteil
- + Dachbodenabteil
- + Isolierglasfenster

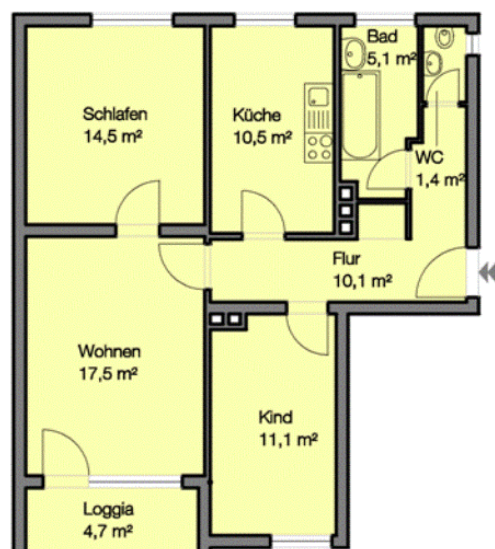
images

Gebäudebild



Grundriss

122402-1-1011
Poppelstr. 10 3.OG RE
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe