

## 2-Zimmerwohnung in St. Johannis ab Mitte April



## general:

---

<b>object number external:</b>	12/122407/6/1003	<b>as from:</b>	31.03.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1926
<b>street:</b>	Kirschgartenstr. 23	<b>place:</b>	90419 Nürnberg
<b>available from:</b>	07.04.2025	<b>living space:</b>	58,74 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	1	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	600,12 €	<b>additional costs:</b>	90,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	690,12 €		

## contact person:

---

**name:** Thiele

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil St. Johannis. Ideal geeignet für Single & Pärchen.

## Location:

---

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem

großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

## Equipment description:

---

- Linoleumboden im Schlafzimmer
- Gegensprechanlage vorhanden
- Balkon mit Ausblick ins Grüne in NordWest Ausrichtung
- großes Schlafzimmer mit Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank
- praktischer Abstellraum mit Fenster und Waschmaschinenanschluss
- gefliestes Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Kunststofffenster
- Warmwasseraufbereitung im Bad über Elektrodurchlauferhitzer
- eigenes Kellerabteil
- eine Einbauküche wird NICHT zur Verfügung gestellt

Ein Einzug ist ab Mitte April oder nach Absprache auch zu einem späteren Zeitpunkt möglich.

## images

---

Schlafzimmer



Küche



Abstellraum



Flur



Balkon



Gebäudebild

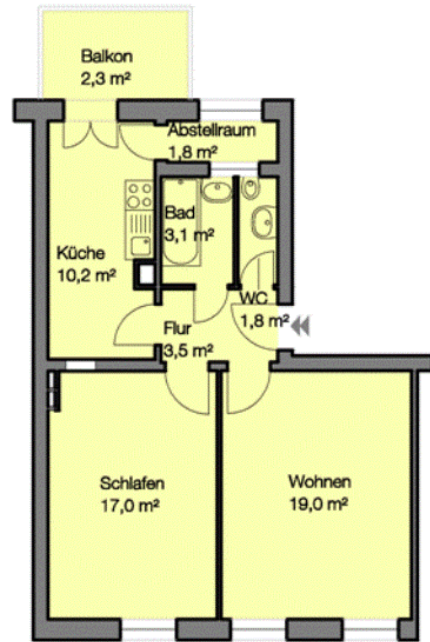


Gebäudebild



Grundriss

122407-6-1003  
Kirschgartenstr. 23 1.OG R  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe